

**Бланк решения
 собственника машиноместа при проведении общего собрания собственников машиномест в
 многоквартирном гараже-стоянке по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 10
 (в форме заочного голосования)**

Период проведения общего собрания собственников машиномест многоквартирного гаража-стоянки по адресу:
 г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 10 **с «10» ноября 2015 г. по «15» февраля 2016 г. включительно.**

Я, _____,
 (Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

собственник машиноместа/помещения общей площадью _____ кв. м., находящегося в многоквартирном
 гараже-стоянке по адресу: **г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 10, № _____**
 документ, подтверждающий право собственности: _____

дата выдачи: « _____ » _____ 20 _____ г.,

принял (-а) участие в общем собрании собственников машиномест в многоквартирном гараже-стоянке,
 проводимом в форме заочного голосования путем:

- подачи решения в урну для голосования, установленную на контрольно-пропускном пункте
 многоквартирного гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 10;

- подачи решения в урну для голосования, установленную в офисе управляющей организации АО «ВК
 Комфорт» по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7, 1-й этаж (вход со стороны двора).

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(голосование проводится путем внесения участником собрания любого знака в квадрат, относящийся к позиции, в пользу которой сделан
 выбор. По каждому вопросу вносится только один знак – либо «ЗА», либо «ПРОТИВ», либо «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Предложено по вопросу повестки дня:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>По вопросу № 1 (голосование по списку) Избрать счетную комиссию в количестве 5-ти человек в следующем списочном составе: 1) Грачёв Сергей Владимирович (м/м 70, 5 этаж); 2) Ерофеев Алексей Игоревич (м/м 6, -2 этаж); 3) Замотаев Яков Яковлевич (м/м 70, -2 этаж); 4) Князев Андрей Леонидович (м/м 29, 8 этаж); 5) Ленков Максим Михайлович (м/м 1, 1 этаж).</p>			
<p>По вопросу № 2 Выбрать способ управления многоквартирным гаражом-стоянкой по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 10 – управление управляющей организацией.</p>			
<p>По вопросу № 3 Выбрать управляющей организацией многоквартирного гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 10 - АО «ВК Комфорт».</p>			
<p>По вопросу № 4 Утвердить условия договора управления многоквартирным гаражом-стоянкой и заключить договор управления многоквартирным гаражом-стоянкой с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 (один) год.</p>			
<p>По вопросу № 5 Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников машиномест в многоквартирном гараже-стоянке путем размещения объявлений на информационном стенде, находящемся на въезде в гараж-стоянку по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 10; а также на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирных домов 52-го мкрн Марфино и многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1.</p>			
<p>По вопросу № 6 Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационном стенде, находящемся на въезде в гараж- стоянку по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 10; а также на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирных домов 52-го мкрн Марфино и многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1.</p>			

<p>По вопросу № 7 Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников машиномест многоэтажного гаража-стоянки: офис управляющей организации.</p>			
<p>По вопросу № 8 Утвердить размер оплаты эксплуатационных услуг (далее - Ставка): - согласно Приложению № 3 к Договору управления многоэтажным гаражом-стоянкой: подземной части с -1-го по -2-ой этажи в сумме 100 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%, за 1 кв.м. общей площади машиноместа в месяц; - согласно Приложению № 3.1 к Договору управления многоэтажным гаражом-стоянкой: надземной части с 1-го по 9-й этажи в сумме 50 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%, за 1 кв.м. общей площади машиноместа в месяц; - согласно Приложению № 3.2 к Договору управления многоэтажным гаражом-стоянкой: надземной части: боксы в сумме 29 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%, за 1 кв.м. общей площади бокса в месяц. Ставка не включает в себя плату за потребление коммунальных ресурсов: вода, тепло, электроэнергия. Коммунальные платежи осуществляются по показаниям соответствующих общих приборов учета.</p>			
<p>По вопросу № 9 (голосование по списку) Избрать Совет многоэтажного гаража-стоянки на срок до переизбрания на общем собрании, в следующем составе: 1. Портнов Алексей Владимирович (м/м № 1, 7-й этаж); 2. Баранов Сергей Владимирович (м/м № 9, 1-й этаж); 3. Щеглов Сергей Геннадьевич (м/м № 10, 1-й этаж); 4. Фролова Елена Игоревна (м/м № 68, 2-й этаж); 5. Краева Наталия Владимировна (м/м № 70, 6-й этаж).</p>			
<p>По вопросу № 10 Избрать председателя из числа членов Совета многоэтажного гаража-стоянки на срок до переизбрания на общем собрании (голосование по кандидатурам):</p>			
<p>1. по кандидатуре Портнова Алексея Владимировича (м/м № 1, 7-й этаж)</p>			
<p>2. по кандидатуре Щеглова Сергея Геннадьевича (м/м № 10, 1-й этаж)</p>			
<p>По вопросу № 11 Утвердить Положение о Совете многоэтажного гаража-стоянки.</p>			
<p>По вопросу № 12 Разрешить использование общего имущества собственников машиномест многоэтажного гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 10 иными лицами, в том числе установку и эксплуатацию рекламного, телекоммуникационного и пр. оборудования, в целях получения денежных средств и использования их в интересах собственников машиномест, и наделить управляющую организацию АО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников машиномест в многоэтажном гараже-стоянке по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 10 на заключение договоров по использованию общего имущества в интересах собственников машиномест многоэтажного гаража-стоянки с предварительным согласованием Советом многоэтажного гаража-стоянки, и распределять средства, поступившие по таким договорам, в соотношении 15% - управляющей организации и 85% - собственникам машиномест многоэтажного гаража-стоянки, используемых на проведение работ и оказание услуг, не вошедших в Ставку, утвержденную Общим собранием собственников машиномест, либо на снижение платы за машиноместо.</p>			

Подпись _____ / _____ /

Дата подачи решения: « ____ » _____ 20__ г.

Контактный телефон: _____ Адрес эл. почты: _____