

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Базовская, д. 15, корп. 8, проводимого в форме заочного голосования

Инициатор годового общего собрания: Уткин Иван Андреевич - собственник помещения (квартиры) № 16, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Базовская, д. 15, корп. 8.

Форма проведения собрания: заочное голосование (путем заполнения и подписания бланка решения собственника), в виду того, что собрание, назначенное в форме совместного присутствия собственников на 23 мая 2016 г. не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме).

Начало приема бланков решений собственников: 24 мая 2016 г.

Последний день приема бланков решений собственников: 04 июля 2016 г.

Место приема бланков решений собственников:

- урна для голосования, установленная в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Базовская, д. 15, корп. 10.

Место проведения итогов голосования счетной комиссией: офис управляющей организации АО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, ул. Базовская, д. 15, корп. 10.

Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Базовская, д. 15, корп. 8 (далее - Многоквартирный дом) составляет **10574,50 кв. м.**

На дату окончания голосования поступило **26** бланков решений собственников.

Из них 2 бланка не было принято к подсчету.

К подсчету было принято **24** бланка решений собственников, которым принадлежит в совокупности **8151,60 кв. м.**, что составляет **77,09%** голосов от общего числа голосов всех собственников в доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется, что является основанием для признания годового общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по вопросам повестки дня годового общего собрания (%)*:

(*В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- по вопросам 1 – 12, - повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании,

- по вопросу № 13- большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	РЕШЕНИЕ
По вопросу № 1: Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Уткина Ивана Андреевича (кв. 16), секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Зайцева Александра Александровича, представителя управляющей организации АО «ВК Комфорт» (заместитель начальника жилищного отдела АО «ВК Комфорт»).	83,01	1,17	15,82	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 2: (голосование по списку в целом) Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: 1) Уткин Иван Андреевич, кв. 16; 2) Чурсина Виктория Георгиевна, кв. 170; 3) ГКУ «ИС района Западное Дегунино».	82,53	1,17	16,30	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 3: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Базовская, д. 15, корп. 8: управление управляющей организацией.	83,49	1,17	15,34	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 4: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом Акционерное общество «ВК Комфорт».	83,49	1,17	15,34	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 5: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии со ставками, установленными Правительством г. Москвы.	84,66	0,00	15,34	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 6: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.	82,32	1,17	16,51	0,00	ПРИНЯТО

По вопросу № 7: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 (один) год.	82,81	1,17	16,02	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 8 (голосование по списку): Избрать Совет дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в количестве 3 - х человек в следующем списочном составе: 1) Уткин Иван Андреевич, кв. 16; 2) Губа Сергей Валерьевич, кв. 101; 3) Болотов Илья Васильевич, кв. 138.	97,39	1,17	1,44	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 9: Избрать председателем Совета дома собственника квартиры № 138 Болотова Илью Васильевича, сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.	82,05	1,65	16,30	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 10: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.	82,80	1,86	15,34	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 11: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.	82,80	1,86	15,34	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 12: Утвердить постоянное место хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - офис управляющей организации.	83,49	1,17	15,34	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 13: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете), и в соответствии с этим: - утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса; - выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета; - выбрать Банк ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет; - выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, - определить порядок представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг, - утвердить стоимость услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета, в том числе представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 19 руб. 75 коп. в месяц с 1 помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, и начисление платы за указанные услуги посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги; - выбрать председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	62,03	1,80	12,73	0,53	НЕ ПРИНЯТО

**Инициатор годового общего собрания – Уткин Иван Андреевич,
собственник помещения (квартиры) № 16
по адресу: г. Москва, ул. Базовская, д. 15, корп. 8**