

## ИНФОРМАЦИЯ

по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Воскресенское, Чечерский проезд, д. 124, корп. 2, проведенном в форме заочного голосования

г. Москва

20 февраля 2018 г.

**Форма проведения собрания:** заочное голосование, в виду того, что собрание, назначенное в форме очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) на 06 июля 2017 г. не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме).

**Начало приема бланков решений собственников:** 07 июля 2017 г.

**Последний день приема бланков решений собственников:** 15 февраля 2018 г.

**Место приема бланков решений собственников:** офис управляющей организации АО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, пос. Воскресенское, Чечерский проезд, д. 126, корп. 2 (установлена урна для голосования).

### Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос. Воскресенское, Чечерский проезд, д. 124, корп. 2 (далее - Многоквартирный дом) составляет **11 270,4 кв. м.**

На дату окончания голосования в общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, которым принадлежит в совокупности **6 417,9 кв. м.** помещений, что составляет **56,94 %** голосов от общего числа голосов всех собственников в доме. В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется**, что является основанием для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**по вопросам 1-12, 14, 16 повестки дня собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.**

**по вопросу 13 - повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 2/3) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме,**

**по вопросу 15 - повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно	РЕШЕНИЕ
<b>По вопросу № 1:</b> Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Давыдова Вадима Владимировича - собственника помещения (квартиры) № 55, секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Соколова Анатолия Анатольевича - представителя управляющей организации АО «ВК Комфорт».	77,69	3,84	18,47	0	ПРИНЯТО
<b>По вопросу № 2 (голосование по списку в целом):</b> Избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем списочном составе: 1) Евсева Светлана Федоровна, кв. 127; 2) Орлов Александр Андреевич, кв. 196.	80,60	4,12	15,28	0	ПРИНЯТО
<b>По вопросу № 3:</b> Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, пос. Воскресенское, Чечерский проезд, д. 124, корп. 2: управление управляющей организацией.	87,46	2,37	9,64	0,53	ПРИНЯТО
<b>По вопросу № 4:</b> Выбрать в качестве управляющей организации Многоквартирным домом Акционерное общество «ВК Комфорт».	89,17	1,86	8,97	0	ПРИНЯТО
<b>По вопросу № 5:</b> Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии со ставками, установленными администрацией поселения Воскресенское.	61,29	16,00	21,55	1,16	ПРИНЯТО
<b>По вопросу № 6:</b> Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом	77,23	5,94	16,83	0	ПРИНЯТО
<b>По вопросу № 7:</b> Заклучить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.	82,63	3,88	13,49	0	ПРИНЯТО
<b>По вопросу № 8 (голосование по списку в целом):</b> Избрать Совет дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в количестве 5-ти человек в следующем списочном составе: 1) Токоева Айчурок Маматовна, кв. 11; 2) Новикова Татьяна Сергеевна, кв. 27; 3) Давыдов Вадим Владимирович, кв. 55; 4) Евсева Светлана Федоровна, кв. 127; 5) Кузьмин Никита Игоревич, кв. 134.	73,11	6,42	20,47	0	ПРИНЯТО
<b>По вопросу № 9:</b> Избрать председателем Совета дома собственника квартиры № 55 Давыдова Вадима Владимировича, сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.	71,13	7,85	21,02	0	ПРИНЯТО

<p><b>По вопросу № 10:</b> Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.</p>	<b>83,97</b>	<b>5,90</b>	<b>10,13</b>	<b>0</b>	<b>ПРИНЯТО</b>
<p><b>По вопросу № 11:</b> Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.</p>	<b>81,69</b>	<b>7,06</b>	<b>10,13</b>	<b>1,12</b>	<b>ПРИНЯТО</b>
<p><b>По вопросу № 12:</b> Утвердить постоянное место хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации.</p>	<b>86,25</b>	<b>2,72</b>	<b>11,03</b>	<b>0</b>	<b>ПРИНЯТО</b>
<p><b>По вопросу № 13:</b> Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию АО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным предварительным письменным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установить размер вознаграждения управляющей организации АО «ВК Комфорт» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора (после уплаты налогов и сборов). Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома, отчет о расходовании средств представляется по итогам года Советом дома путем размещения на информационных стендах.</p>	<b>29,22</b>	<b>15,07</b>	<b>12,65</b>	<b>0</b>	<b>НЕ ПРИНЯТО</b>
<p><b>По вопросу № 14:</b> Осуществлять начисление платежей и зачисление платежей собственников помещений за жилищно-коммунальные и другие услуги, оформление платежных документов и направление их собственникам посредством единого расчетного центра (ЕРЦ) управляющей организации АО «ВК Комфорт».</p>	<b>83,15</b>	<b>5,00</b>	<b>11,85</b>	<b>0</b>	<b>ПРИНЯТО</b>
<p><b>По вопросу № 15 (голосование по вопросу в целом):</b> Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете), и в соответствии с этим:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса;</li> <li>- выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета;</li> <li>- выбрать Банк ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;</li> <li>- выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,</li> <li>- определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на уплату жилищно-коммунальных услуг,</li> <li>- утвердить стоимость услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета, в том числе представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 19 руб. 75 коп. в месяц с 1 помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, и начисление платы за указанные услуги посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на уплату за жилищно-коммунальные услуги;</li> <li>- выбрать председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.</li> </ul>	<b>38,45</b>	<b>7,34</b>	<b>11,15</b>	<b>0</b>	<b>НЕ ПРИНЯТО</b>
<p><b>По вопросу № 16 (голосование по вопросу в целом):</b> Утвердить для собственников жилых помещений дополнительную услугу управляющей организации АО «ВК Комфорт» – «Услуги консьержа (дежурного) подъезда», ее цену и единовременный платеж на обустройство помещения консьержа для каждого подъезда (в связи с разным количеством квартир в подъездах дома) в размере: <b>1 подъезд:</b> цена услуги - 560 руб. 61 коп. (в том числе НДС 18%) с одного жилого помещения в месяц, единовременный платеж на обустройство помещения - 409 руб. 09 коп. с одного жилого помещения; <b>2 подъезд:</b> цена услуги - 569 руб. 23 коп. (в том числе НДС 18%) с одного жилого помещения в месяц, единовременный платеж на обустройство помещения - 415 руб. 38 коп. с одного жилого помещения; <b>3 подъезд:</b> цена услуги - 552 руб. 24 коп. (в том числе НДС 18%) с одного жилого помещения в месяц, единовременный платеж на обустройство помещения - 402 руб. 99 коп. с одного жилого помещения.</p>	<b>41,68</b>	<b>40,85</b>	<b>17,47</b>	<b>0</b>	<b>НЕ ПРИНЯТО</b>

**Инициатор общего собрания: Новикова Татьяна Сергеевна,  
собственник помещения (квартиры) № 27 в многоквартирном доме по адресу:  
г. Москва, пос. Воскресенское, Чечерский проезд, д. 124, корп. 2.**