

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 41,
проводимого в форме заочного голосования

город Москва

08 апреля 2013 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование, в виду того, что собрание, назначенное в форме совместного присутствия собственников на 25 февраля 2013г. не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников).

Начало приема бланков решений: 26 февраля 2013 г.

Последний день приема бланков решений: 01 апреля 2013 г.

Место приема решений собственников: г. Москва, ул. Озерная, д. 2, корп. 2, подъезд 1, этаж 1;
а также по адресу электронной почты: michurino.oss@yandex.ru.

Место проведения подсчета голосов: г. Москва, ул. Озерная, д. 2, корп. 2, подъезд 1, этаж 1.

Инициатор проведения собрания: собственник помещения (квартиры) № 117 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 41 – Кейер Петр Александрович.

В соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Многоквартирном доме на общем собрании пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 41 (далее - **Многоквартирный дом**) составляет **9 775,3 кв.м.**

На дату проведения настоящего общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме имеются **166 собственников** помещений. В совокупности указанным собственникам принадлежат помещения в Многоквартирном доме общей площадью **9 775,3 кв.м.**, что составляет **100%** голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

На дату окончания голосования поступило и было принято к подсчету **85 бланков решений (из которых 10 решений поступило через электронную почту)** от **75 собственников**, которым в совокупности принадлежат помещения общей площадью **4 992,8 кв.м.**, что составляет **50,36%** от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

Таким образом, в настоящем общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **50,36%** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме. В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **Кворум имеется**, что является основанием для признания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 41 **правомочным**.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 41: управление управляющей организацией.
3. О выборе управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 41- ЗАО «ВК Комфорт».

4. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2013 год в соответствии с условиями и ставками, установленными Правительством г. Москвы.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
6. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 (один) год с автоматической пролонгацией на тех же условиях.
7. Об избрании Совета дома.
8. Об избрании председателя Совета дома.
9. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания объявлений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.
10. Об определении порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда жилого дома.
11. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: офис управляющей организации.
12. Об утверждении дополнительной услуги для собственников жилых и нежилых помещений – организация функционирования патруля территории, и определении цены услуги:
 - А) 07 руб. 30 коп., в т.ч. НДС 18%, за 1 кв. м общей площади помещения (жилого/нежилого) в месяц.
 - Б) 406 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%, с одного помещения (жилого/нежилого) в месяц.
13. Об утверждении дополнительной услуги для собственников жилых помещений – организация функционирования консьержа (дежурного) подъезда - цена услуги 198 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%, с одного жилого помещения в месяц.
14. Об утверждении единовременного платежа на обустройство помещения консьержа в размере 55 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.
15. Об оборудовании территории ЖК «Мичурино» системой КПП и въездными шлагбаумами (при получении разрешения от Управы района), за счет средств собственников дома.

Решения по вопросам повестки дня данного собрания в соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ **принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.**

По вопросам 1, 2, 3, 5, 6, 7, 12 п.А, 12.п.Б, 14., Счетной комиссией часть голосов не подсчитывалась ввиду отсутствия в бланках решений какого-либо знака во всех трех позициях («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»), в пользу которых должен быть сделан выбор.

По вопросам повестки дня были приняты следующие решения:

ПО ВОПРОСУ 1.

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 5-ти человек в следующем списочном составе:

- 1) Митрошина Светлана Николаевна (квартира № 14);
- 2) Кейер Петр Александрович (квартира № 117);
- 3) Федянина Рашидя Аббясовна (квартира № 140);
- 4) Тополя Иван Владимирович (квартира № 133);
- 5) Стежинский Александр Евгеньевич (квартира № 173).

Результаты голосования (Голосование по списку):

ЗА - 42,15% голосов, что составляет **83,68%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ПРОТИВ - 0,63% голосов, что составляет **1,25%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,12% голосов, что составляет **14,15%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Не принято к подсчету 0,46% голосов, что составляет 0,92% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принято решение: избрать счетную комиссию в количестве 5-ти человек в следующем списочном составе:

- 1) Митрошина Светлана Николаевна (квартира № 14);
- 2) Кейер Петр Александрович (квартира № 117);
- 3) Федянина Рашидя Аббясовна (квартира № 140);
- 4) Тополя Иван Владимирович (квартира № 133);
- 5) Стежинский Александр Евгеньевич (квартира № 173).

ПО ВОПРОСУ 2.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 41 - управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

ЗА - 43,91% голосов, что составляет **87,20%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ПРОТИВ – 3,02 % голосов, что составляет **5,99 %** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,99% голосов, что составляет **3,95%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Не принято к подсчету 1,44% голосов, что составляет 2,86% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 41 - управление управляющей организацией.

ПО ВОПРОСУ 3.

Предложено: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 41 - ЗАО «ВК Комфорт».

Результаты голосования:

ЗА - 41,90% голосов, что составляет **83,22%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ПРОТИВ – 2,42% голосов, что составляет **4,81%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,57% голосов, что составляет **11,05%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Не принято к подсчету 0,47% голосов, что составляет 0,92% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принято решение: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 41 - ЗАО «ВК Комфорт».

ПО ВОПРОСУ 4.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2013 год в соответствии с условиями и ставками, установленными Правительством г. Москвы.

Результаты голосования:

ЗА - 49,93 % голосов, что составляет **99,15%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ПРОТИВ - 0,00 % голосов, что составляет **0 %** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,43% голосов, что составляет **0,85%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2013 год в соответствии с условиями и ставками, установленными Правительством г. Москвы.

ПО ВОПРОСУ 5.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ЗАО «ВК Комфорт».

Результаты голосования:

ЗА - 35,14% голосов, что составляет **69,78%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ПРОТИВ - 6,97% голосов, что составляет **13,84%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 7,16% голосов, что составляет **14,21%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Не принято к подсчету 1,09% голосов, что составляет 2,17% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ЗАО «ВК Комфорт».

ПО ВОПРОСУ 6.

Предложено: Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 (один) год с автоматической пролонгацией на тех же условиях.

Результаты голосования:

ЗА - 34,22% голосов, что составляет **67,96%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ПРОТИВ - 8,50% голосов, что составляет **16,88%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 7,17% голосов, что составляет **14,24%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Не принято к подсчету 0,47% голосов, что составляет 0,92% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 (один) год с автоматической пролонгацией на тех же условиях.

ПО ВОПРОСУ 7.

Предложено: Избрать Совет дома в количестве 7-ми человек в следующем списочном составе:

- 1) Тельнова Ольга Владимировна (квартира № 13);
- 2) Митрошина Светлана Николаевна (квартира № 14);
- 3) Маркова Ольга Александровна (квартира № 24);
- 4) Кейер Петр Александрович (квартира №117);
- 5) Федянина Рашидя Аббясовна (квартира №140);
- 6) Тополя Иван Владимирович (квартира №133);
- 7) Стежинский Александр Евгеньевич (квартира №173).

Результаты голосования (голосование по списку):

ЗА - 41,99% голосов, что составляет **83,38%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ПРОТИВ - 0,00% голосов, что составляет **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6,88% голосов, что составляет **13,65%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Не принято к подсчету 1,49% голосов, что составляет 2,97% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принято решение: Избрать Совет дома в количестве 7-ми человек в следующем списочном составе:

- 1) Тельнова Ольга Владимировна (квартира № 13);
- 2) Митрошина Светлана Николаевна (квартира № 14);
- 3) Маркова Ольга Александровна (квартира № 24);
- 4) Кейер Петр Александрович (квартира №117);
- 5) Федянина Рашидя Аббясовна (квартира №140);
- 6) Тополя Иван Владимирович (квартира №133);
- 7) Стежинский Александр Евгеньевич (квартира №173).

ПО ВОПРОСУ 8.

Предложено: Избрать председателем Совета дома Кейера Петра Александровича (квартира №117);

ЗА - 42,13% голосов, что составляет **83,66%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ПРОТИВ - 1,09% голосов, что составляет **2,17%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 7,14% голосов, что составляет **14,17%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принято решение: Избрать председателем Совета дома Кейера Петра Александровича (квартира №117).

ПО ВОПРОСУ 9.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания объявлений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.

Результаты голосования:

- ЗА** - 48,84% голосов, что составляет **96,98%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.
- ПРОТИВ** – 1,10% голосов, что составляет **2,19%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0,42% голосов, что составляет **0,83%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания объявлений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.

ПО ВОПРОСУ 10.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда жилого дома.

Результаты голосования:

- ЗА** - 48,36% голосов, что составляет **96,03%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.
- ПРОТИВ** – 1,10% голосов, что составляет **2,19%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0,90% голосов, что составляет **1,78%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда жилого дома.

ПО ВОПРОСУ 11.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - офис управляющей организации.

Результаты голосования:

- ЗА** - 47,94% голосов, что составляет **95,19%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.
- ПРОТИВ** – 0,64% голосов, что составляет **1,28%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1,78% голосов, что составляет **3,53%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принято решение: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - офис управляющей организации.

ПО ВОПРОСУ 12.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу для собственников жилых и нежилых помещений – организация функционирования патруля территории, и определить цену услуги:

А) 07 руб. 30 коп., в т.ч. НДС 18%, за 1 кв. м общей площади помещения (жилого/нежилого) в месяц.

Б) 406 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%, с одного помещения (жилого/нежилого) в месяц.

Результаты голосования по п.А):

ЗА - 14,92% голосов, что составляет **29,62%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ПРОТИВ – 28,91% голосов, что составляет **57,40%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,10% голосов, что составляет **6,16%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Не принято к подсчету 3,43% голосов, что составляет 6,82% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Большинством голосов принято решение против утверждения дополнительной услуги для собственников жилых и нежилых помещений – организация функционирования патруля территории и цены услуги: А) 07 руб. 30 коп., в т.ч. НДС 18%, за 1 кв. м общей площади помещения (жилого/нежилого) в месяц.

Результаты голосования п.Б):

ЗА - 16,47% голосов, что составляет **32,70%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ПРОТИВ – 28,47% голосов, что составляет **56,52%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,99% голосов, что составляет **3,96%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Не принято к подсчету 3,43% голосов, что составляет 6,82% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Большинством голосов принято решение против утверждения дополнительной услуги для собственников жилых и нежилых помещений – организация функционирования патруля территории и цены услуги: Б) 406 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%, с одного помещения (жилого/нежилого) в месяц.

Дополнительная услуга для собственников жилых и нежилых помещений – организация функционирования патруля территории и ее цена не утверждены общим собранием.

ПО ВОПРОСУ 13.

Предложено: Утверждение дополнительной услуги для жилых помещений – организация функционирования консьержа (дежурного) подъезда - цена услуги 198 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%, с одного жилого помещения в месяц.

Результаты голосования:

ЗА - 43,48% голосов, что составляет **86,35%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ПРОТИВ – 5,31% голосов, что составляет **10,53%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,57% голосов, что составляет **3,12%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принято решение: Утвердить дополнительную услугу для жилых помещений – организация функционирования консьержа (дежурного) подъезда - цена услуги 198 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%, с одного жилого помещения в месяц.

ПО ВОПРОСУ 14.

Предложено: Утвердить единовременный платеж на обустройство помещения консьержа в размере 55 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

Результаты голосования:

ЗА - 42,84% голосов, что составляет **85,07%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ПРОТИВ – 5,31% голосов, что составляет **10,53%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,57% голосов, что составляет **3,12%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Не принято к подсчету 0,64% голосов, что составляет 1,28% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принято решение: Утвердить единовременный платеж на обустройство помещения консьержа в размере 55 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

ПО ВОПРОСУ 15.

Предложено: Оборудовать территорию ЖК «Мичурино» системой КПП и въездными шлагбаумами (при получении разрешения от Управы района), за счет средств собственников дома.

Результаты голосования:

ЗА - 36,53% голосов, что составляет **72,53%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ПРОТИВ – 9,47% голосов, что составляет **18,81%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,36% голосов, что составляет **8,66%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принято решение: Оборудовать территорию ЖК «Мичурино» системой КПП и въездными шлагбаумами (при получении разрешения от Управы района), за счет средств собственников дома.

Инициатор собрания - Кейер Петр Александрович

собственник квартиры № 117

в доме по адресу: г. Москва, Лобачевского ул., д. 41