

Протокол
совместной встречи собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 619, ЖК «Лесное Озеро»
с представителями управляющей организации АО «ВК Комфорт»

Дата проведения: 29.05.2018 года.

Место проведения: Офис управляющей организации АО «ВК Комфорт» в ЖК «Лесное Озеро» по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 619.

Время встречи: 11.00 – 13.00 ч.

Присутствовали:

Инициативная группа:

1. Лемешко К.В. (кв. 193)
2. Голубева Т.Г. (кв. 38)
3. Новожилов А.Ю. (кв. 74)
4. Антонова Е.В. (кв. 210)
5. Марченко Е.М. (кв. 193)

От АО «ВК Комфорт»:

1. **Директор Управления по взаимодействию с ключевыми клиентами АО «ВК Комфорт» – Склемина О.Ю.**
2. **Руководитель отдела по взаимодействию с советами домов АО «ВК Комфорт» – Соколов А.А.**
3. **Управляющий ЖК «Лесное Озеро» – Голубов С.**

Повестка встречи:

- Формирование предварительной повестки дня голосования предстоящего общего собрания собственников помещений.

Обсуждались вопросы:

1. Об оформлении земельного участка в аренду: процедура, стоимость налогов.
2. Об установке шлагбаума для регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию МКД.
3. О предоставлении АО «ВК Комфорт» коммерческого предложения на оказание услуг по охране МКД.
4. О проведении работы по заключению с собственниками договоров управления МКД.
5. Об изменении графика приема граждан управляющим ЖК «Лесное Озеро».
6. О способе формирования фонда капитального ремонта: открытие специального счета.
7. Рассмотрение вариантов велопарковки и определение мест для ее установки на территории МКД.
8. Об организации взаимодействия с застройщиками по проведению общего собрания собственников помещений в МКД.

Приняты следующие решения:

1. Заключение юридического управления АО «ВК Комфорт» по данному вопросу.
2. Предоставить схему установки и смету.
3. Предоставить собственникам коммерческое предложение на оказание охранных услуг.
4. АО «ВК Комфорт» активизировать работу по заключению с собственниками договоров управления МКД.

5. Установить управляющему ЖК «Лесное Озеро» приемные часы граждан в вечернее время.

6. Обновить реестр собственников МКД. Взаимодействие по решению вопроса с Застройщиком.

7. Предоставить собственникам на рассмотрение возможные варианты.

8. Обсудить вопрос принятия участия Застройщика в ОСС, в связи с наличием в его собственности большого объема площадей.

9. АО «ВК Комфорт» сформировать повестку общего собрания собственников помещений МКД и направить перечень вопросов в адрес собственников помещений на согласование.

Подписи:

Собственники помещений:

- 1. Лемешко К.В. (кв. 193) _____
- 2. Голубева Т.Г. (кв. 38) _____
- 3. Новожилов А.Ю.(кв. 74) _____
- 4. Антонова Е.В. (кв. 210) _____
- 5. Марченко Е.М. (кв. 193) _____

**Представители управляющей
организации АО «ВК Комфорт»:**

- 1. Склемина О. _____
- 2. Соколов А. _____
- 3. Голубов С. _____