

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**по итогам голосования и решениям,**  
**принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская ул., д. 20, корп. 3, стр. 1,**  
**проведенном в форме заочного голосования**

г. Москва

10 апреля 2018 г.

**Форма проведения собрания:** заочное голосование, в виду того, что собрание, назначенное в форме очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) на 04 февраля 2018 г. не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме).

**Начало приема бланков решений собственников:** 05 февраля 2018 г.

**Последний день приема бланков решений собственников:** 09 апреля 2018 г.

**Место приема бланков решений собственников:** офис управляющей организации АО «ВК Комфорт» по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская ул., д. 26, стр. 1 (установлена урна для голосования).

**Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:**

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская ул., д. 20, корп. 3, стр. 1 (далее - Многоквартирный дом) составляет **21 497,40 кв. м.**

На дату окончания голосования в общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, которым принадлежит в совокупности **13 020,79 кв. м.** помещений, что составляет **60,57 %** голосов от общего числа голосов всех собственников в доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется**, что является основанием для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):**

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения по вопросам повестки дня собрания принимаются большинством голосов (**более 50%**) от общего числа голосов **собственников помещений, принявших участие в данном собрании.**

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно	РЕШЕНИЕ
<b>По вопросу № 1:</b> Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Грибкова Евгения Михайловича - собственника помещения (квартиры) № 385, секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Соколову Екатерину Сергеевну - собственника помещения (квартиры) № 410.	<b>82,90</b>	<b>5,98</b>	<b>11,12</b>	<b>0</b>	<b>ПРИНЯТО</b>
<b>По вопросу № 2 (голосование по списку в целом):</b> Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: 1) Грибков Евгений Михайлович (квартира № 385) 2) Соколова Екатерина Сергеевна (квартира № 410) 3) Григорьев Антон Александрович (квартира № 123)	<b>83,79</b>	<b>5,35</b>	<b>10,46</b>	<b>0,40</b>	<b>ПРИНЯТО</b>
<b>По вопросу № 3:</b> Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская ул., д. 20, корп. 3, стр. 1: управление управляющей организацией.	<b>85,49</b>	<b>6,28</b>	<b>6,92</b>	<b>1,31</b>	<b>ПРИНЯТО</b>
<b>По вопросу № 4:</b> Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская ул., д. 20, корп. 3, стр. 1 Акционерное общество «ВК Комфорт» (АО «ВК Комфорт», ИНН 7706724054).	<b>86,51</b>	<b>7,56</b>	<b>4,68</b>	<b>1,25</b>	<b>ПРИНЯТО</b>

<p><b>По вопросу № 5:</b>  Утвердить:  - размер платы (Ставки) за содержание помещения в соответствии с порядком и в размере, установленными распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, либо иным органом государственной власти (местного самоуправления), устанавливающим размер платы за содержание жилого помещения в г. Санкт-Петербург на очередной год;  - стоимость дополнительных услуг и работ управляющей организации АО «ВК Комфорт» для собственников помещений (обслуживание индивидуального теплового пункта, обслуживание системы видеонаблюдения, обслуживание системы контроля доступа, обслуживание мусоросборных камер) в размере 05 руб. 78 коп. (в том числе НДС 18%) с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.</p>	<b>59,93</b>	<b>22,96</b>	<b>13,06</b>	<b>4,05</b>	<b>ПРИНЯТО</b>
<p><b>По вопросу № 6:</b>  Утвердить дополнительную услугу управляющей организации АО «ВК Комфорт» для собственников помещений – «Диспетчерская служба дома» и ее стоимость в размере 05 руб. 33 коп. (в том числе НДС 18%) с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.</p>	<b>30,13</b>	<b>51,73</b>	<b>16,88</b>	<b>1,26</b>	<b>НЕ ПРИНЯТО</b>
<p><b>По вопросу № 7:</b>  Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом.</p>	<b>73,37</b>	<b>11,80</b>	<b>13,58</b>	<b>1,25</b>	<b>ПРИНЯТО</b>
<p><b>По вопросу № 8:</b>  Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.</p>	<b>80,63</b>	<b>9,61</b>	<b>9,12</b>	<b>0,64</b>	<b>ПРИНЯТО</b>
<p><b>По вопросу № 9 (голосование по списку в целом):</b>  Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в количестве 8 - ми человек в следующем списочном составе:  1) Морозов Евгений Александрович, кв. № 22;  2) Окунева Ксения Михайловна, кв. № 25;  3) Воронов Алексей Юрьевич, кв. № 78;  4) Григорьев Антон Александрович, кв. № 123;  5) Котлецов Михаил Владимирович, кв. № 170;  6) Попов Никита Андреевич, кв. № 312;  7) Грибков Евгений Михайлович, кв. № 385;  8) Соколова Екатерина Сергеевна, кв. № 410.</p>	<b>75,01</b>	<b>8,17</b>	<b>14,99</b>	<b>1,83</b>	<b>ПРИНЯТО</b>
<p><b>По вопросу № 10:</b>  Избрать председателем Совета дома собственника квартиры № 123 Григорьева Антона Александровича, сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.</p>	<b>73,60</b>	<b>7,54</b>	<b>18,46</b>	<b>0,40</b>	<b>ПРИНЯТО</b>
<p><b>По вопросу № 11:</b>  Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.</p>	<b>94,51</b>	<b>1,50</b>	<b>3,99</b>	<b>0,00</b>	<b>ПРИНЯТО</b>
<p><b>По вопросу № 12:</b>  Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.</p>	<b>94,80</b>	<b>1,61</b>	<b>3,35</b>	<b>0,24</b>	<b>ПРИНЯТО</b>
<p><b>По вопросу № 13:</b>  Утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: офис управляющей организации.</p>	<b>91,37</b>	<b>4,87</b>	<b>3,52</b>	<b>0,24</b>	<b>ПРИНЯТО</b>

**Инициатор общего собрания - собственник помещения (кв.) № 385 по адресу:**  
г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка,  
Ковалевская ул., д. 20, корп. 3, стр. 1  
Грибков Евгений Михайлович