

ИНФОРМАЦИЯ

**по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Озерная, д. 2, корп. 2,
проведенного в форме заочного голосования**

Инициатор проведения собрания: собственник помещения (квартиры) № 41 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Озерная, д. 2, корп. 2 – Чертков Алексей Александрович.

Форма проведения собрания: заочное голосование, в виду того, что собрание в форме совместного присутствия собственников, назначенное на 20 августа 2013 г. было признано неправомочным из-за отсутствия кворума.

Начало приема бланков решений: 21 августа 2013 г.

Последний день приема бланков решений: 28 октября 2013 г.

Место приема решений от собственников: г. Москва, ул. Озерная д. 2, корп. 2, офис ЗАО «ВК Комфорт»; по адресу электронной почты: michurino.oss@yandex.ru.

Место проведения подсчета голосов: г. Москва, ул. Озерная, д. 2, корп. 2, офис ЗАО «ВК Комфорт».

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Озерная, д. 2, корп. 2 (далее - Многоквартирный дом), принадлежащая собственникам - **7 374,5 кв. м.**

Т.к. в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, то указанная площадь составляет 100% голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

На дату окончания голосования поступило и было принято к подсчету **73 бланка** решений собственников, которым принадлежат **3 909,4 кв. м.** общей площади помещений в Многоквартирном доме, что составляет **53,01%** от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

Таким образом, в общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **53,01%** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме. В соответствии с требованиями с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется**, общее собрание собственников помещений Многоквартирного дома признается правомочным.

Вопросы повестки дня, выносимые на заочное голосование:

1. Об избрании счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Озерная ул., д. 2, корп. 2: управление управляющей организацией.
3. О выборе управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Озерная ул., д. 2, корп. 2 ЗАО «ВК Комфорт».
4. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2013 год в соответствии с условиями и ставками, установленными Правительством г. Москвы.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
6. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 (один) год.
7. Об избрании Совета дома.
8. Об избрании председателя Совета дома.
9. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания объявлений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.
10. Об определении порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда жилого дома.
11. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: офис управляющей организации.
12. Об утверждении дополнительной услуги для собственников жилых и нежилых помещений – Организация функционирования патруля территории.
13. Об определении цены услуги Организация функционирования патруля территории:
 - А) 07 руб. 30 коп., в т.ч. НДС 18%, за 1 кв. м общей площади помещения (жилого/нежилого) в месяц.
 - Б) 406 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%, с одного помещения (жилого/нежилого) в месяц.
14. Об утверждении дополнительной услуги для собственников жилых помещений организация функционирования консьержа (дежурного) подъезда - цена услуги 563 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%, с одного жилого помещения в месяц.
15. Об утверждении суммы единовременного платежа на обустройство помещения консьержа в размере 157 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.
16. Об установке системы видеонаблюдения в подъездах дома по адресу: г. Москва, Озерная ул., д. 2, корп. 2 и утверждении суммы единовременного платежа на установку системы видеонаблюдения в размере 796 руб. 10 коп. с одного жилого помещения.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 1-16 повестки дня данного собрания решения **принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.**

По вопросам повестки дня получены следующие результаты, и приняты следующие решения:

ПО ВОПРОСУ 1.

Предложено: Избрать счетную комиссию в количестве 4-х человек в следующем списочном составе (*голосование по списку*):

1. Зорин Сергей Владимирович (квартира №31);
2. Чертков Алексей Александрович (квартира №41);
3. Московской Александр Алексеевич (квартира №43);
4. Илюхина Наталья Вячеславовна (квартира №85).

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
87,61	1,52	10,87	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве 4-х человек в следующем списочном составе:

1. Зорин Сергей Владимирович (квартира №31);
2. Чертков Алексей Александрович (квартира №41);
3. Московской Александр Алексеевич (квартира №43);
4. Илюхина Наталья Вячеславовна (квартира №85).

ПО ВОПРОСУ 2.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Озерная д. 2, корп. 2 - управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
90,32	4,37	5,31	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Озерная д. 2, корп. 2 - управление управляющей организацией.

ПО ВОПРОСУ 3.

Предложено: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Озерная, д. 2, корп. 2 - ЗАО «ВК Комфорт».

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
90,16	6,05	3,79	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Озерная, д. 2, корп. 2 - ЗАО «ВК Комфорт».

ПО ВОПРОСУ 4.

Предложено: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2013 год в соответствии с условиями и ставками, установленными Правительством г. Москвы.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
98,09	0,00	1,91	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2013 год в соответствии с условиями и ставками, установленными Правительством г. Москвы.

ПО ВОПРОСУ 5.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
88,12	4,69	7,19	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ПО ВОПРОСУ 6.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 (один) год.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
92,43	3,21	4,36	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 (один) год.

ПО ВОПРОСУ 7.

Предложено: Избрать Совет дома в количестве 3-х человек в следующем списочном составе (*голосование по списку*):

1. Данишевская Галина Сергеевна (квартира №27);
2. Зорин Сергей Владимирович (квартира №31);
3. Чертков Алексей Александрович (квартира №41).

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
83,11	2,81	14,08	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Избрать Совет дома в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:

1. Данишевская Галина Сергеевна (квартира №27);
2. Зорин Сергей Владимирович (квартира №31);
3. Чертков Алексей Александрович (квартира №41).

ПО ВОПРОСУ 8.

Предложено: Избрать председателем Совета дома Черткова Алексея Александровича (квартира № 41).

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
82,52	3,77	13,71	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Избрать председателем Совета дома Черткова Алексея Александровича (квартира № 41).

ПО ВОПРОСУ 9.

Предложено: Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания объявлений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
98,09	0,95	0,96	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания объявлений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.

ПО ВОПРОСУ 10.

Предложено: Определить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда жилого дома.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
94,12	4,92	0,96	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Определить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда жилого дома.

ПО ВОПРОСУ 11.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: офис управляющей организации.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
97,56	1,48	0,96	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: офис управляющей организации.

ПО ВОПРОСУ 12.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу для собственников жилых и нежилых помещений - Организация функционирования патруля территории.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
65,38	28,34	6,28	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Утвердить дополнительную услугу для собственников жилых и нежилых помещений - Организация функционирования патруля территории.

ПО ВОПРОСУ 13.

Предложено: Определить цену услуги - Организации функционирования патруля территории:

А) 07 руб. 30 коп., в т.ч. НДС 18%, за 1 кв. м общей площади помещения (жилого/нежилого) в месяц.

Б) 406 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%, с одного помещения (жилого/нежилого) в месяц.

Результаты голосования по п. А):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
24,01	23,45	52,54	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решение не принято, в виду отсутствия необходимого большинства голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Результаты голосования по п. Б):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
53,84	23,81	22,35	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решение принято.

По вопросу 13 принято решение: Определить цену услуги - Организации функционирования патруля территории: 406 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%, с одного помещения (жилого/нежилого) в месяц.

ПО ВОПРОСУ 14.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу для собственников жилых помещений - организация функционирования консьержа (дежурного) подъезда - цена услуги 563 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%, с одного жилого помещения в месяц.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
73,60	18,54	7,86	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Утвердить дополнительную услугу для собственников жилых помещений - организация функционирования консьержа (дежурного) подъезда - цена услуги 563 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%, с одного жилого помещения в месяц.

ПО ВОПРОСУ 15.

Предложено: Утвердить сумму единовременного платежа на обустройство помещения консьержа в размере 157 руб.00 коп. с одного жилого помещения.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
73,80	18,53	7,67	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Утвердить сумму единовременного платежа на обустройство помещения консьержа в размере 157 руб.00 коп. с одного жилого помещения.

ПО ВОПРОСУ 16.

Предложено: Установить систему видеонаблюдения в подъездах дома по адресу: г. Москва, Озерная ул., д. 2, корп. 2 и утвердить сумму единоразового платежа на установку системы видеонаблюдения в размере 796 руб. 10 коп., с одного жилого помещения.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
76,24	16,59	7,17	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Установить систему видеонаблюдения в подъездах дома по адресу: г. Москва, Озерная ул., д. 2, корп. 2 и утвердить сумму единоразового платежа на установку системы видеонаблюдения в размере 796 руб. 10 коп., с одного жилого помещения.

Подсчет голосов проведен счетной комиссией 29 октября 2013 г.

Инициатор общего собрания –

Чертков Алексей Александрович (ул. Озерная, д. 2, корп. 2, кв. 41).