

План работ на 2018г.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, ул. Лобачевского, д.45

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Кол-во/объем	Плановая стоимость работ (услуг), руб	Годовая стоимость, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					550 763,24
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	кв.м	231,36	2,16	179 988,74
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м	2 660,64	1,69	215 529,08
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропровода	1 раз в неделю	кв.м	48,00	2,07	4 776,08
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					
2.5	Мытье пола кабины лифта	7 раз в неделю	кв.м	6,00	2,18	4 709,40
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	кв.м	85,32	2,20	2 251,20
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	кв.м	565,68	2,20	14 926,45
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв.м	1,19	3,89	4,63
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв.м	8 661,12	1,83	15 813,89
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	620,00	1,03	636,89
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв.м	772,80	2,64	2 039,74
2.8.4	Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю	кв.м	0,17	2,64	21,51
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год				
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	шт	102,00	1,00	204,42
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков					
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	кв.м	6,00	2,18	1 883,76
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	раз в год	кв.м			
2.9.2	Очистка кровли от снега					
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	В течение часов посл	кв.м			
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока	по мере необходим	кв.м			
2.10.1	Смена частей водосточных труб	по мере необходим	шт.			
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	В течение суток посл	шт.			
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	раз в год	кв.м	1 350,40	0,44	588,66
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно	кв.м	8,60	9,99	30 935,98
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	В течении суток с мом	шт.			
2.14	Иное - Уборка площадки перед входом в подъезд, Очистка металлической решетки и приемка	ежедневно	шт.	1,00	3,22	1 160,57
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	куб.м	1,10	78,84	31 221,71
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно	тонн	0,20	3 178,59	232 575,89
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	ежедневно	тонн	0,05	3 178,59	58 143,97
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	Осмотр раз в год, По	кв.м.	2,00	679,30	1 358,60
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов		п.м.	1,00	172,97	172,97
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	Осмотр раз в год, По	кв.м.			
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	Осмотр раз в год, По	кв.м.	5,00	212,75	1 063,75
5.1.5	Иное (Фундамент)					
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	Осмотр раз в год, По	п.м	150,00	192,72	28 908,00
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр раз в год, По	1 место			
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	Осмотр раз в год, По	кв.м	2,00	369,12	738,24
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	Осмотр раз в год, По	кв.м			
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	Устранение по мере с	кв.м			
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Осмотр раз в год, По	кв.м	155,00	155,08	24 037,40
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	Осмотр раз в год, По	шт.			
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	Осмотр раз в год, По	кв.м			
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	Осмотр раз в год, По	кв.м			
5.3.2	Заделка швов и трещин	Осмотр раз в год, По	м			
5.3.3	Укрепление и окраска	Осмотр раз в год, По	кв.м			
5.3.4	Иное (Перекрытия)					
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	Осмотр раз в год, По	шт.			
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	Осмотр раз в год, По	кв.м			
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр раз в год, По	кв.м	25,00	111,01	2 775,25
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	Осмотр раз в год, По	м	4,00	236,10	944,40
5.4.4.2	Ремонт металлической параллельной решетки	Устранение по мере с	кв.м	65,00	20,71	1 346,15
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши		кв.м			
5.4.6	Иное (Крыши)					
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере с	кв.м.	165,00	108,78	17 948,70
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере с	кв.м			
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды		кв.м.	2,00	108,78	217,56
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере с	кв.м.			
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере с	кв.м.			
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере с	шт.	25,00	1 014,53	25 363,25
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление Лестницы	Осмотр раз в год, По	кв.м	9,00	52,20	469,80
5.6.2	Замена лестницы	Осмотр раз в год, По	кв.м.			
5.6.3	Восстановление пандуса	Осмотр раз в год, По	кв.м	4,00	400,00	1 600,00
5.6.4	Замена пандуса	Осмотр раз в год, По	м			
5.6.5	Восстановление крыльца	Осмотр раз в год, По	кв.м.	10,00	239,64	2 396,40
5.6.6	Замена крыльца	Осмотр раз в год, По	кв.м.			
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, лужных балконов	Осмотр раз в год, По	кв.м.			
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год, По	шт.			
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год, По	п.м.			
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год, По	п.м.			
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)		кв.м			
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен		кв.м	345,00	428,95	147 987,75
5.7.2	Восстановление отделки потолков		кв.м	205,00	449,12	92 069,60
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр раз в год, По	кв.м	400,00	105,18	42 072,00
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр раз в год, По	кв.м	60,00	108,23	6 493,80
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к з	кв.м			
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к з	п.м.	3,00	205,68	617,04
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к з	п.м.	12,00	205,68	2 468,16
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	Устранение по мере с	кв.м	2,00	261,35	522,70
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы		1 точка	2,00	94,60	189,20

6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к з	кв.м. площади	9 893,00	26,79	265 033,47
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	В ходе подготовки к з	шт.	6,00	37,40	224,40
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	В ходе подготовки к з	п.м.	450,00	13,27	5 971,50
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к з	1 точка	2,00	340,92	681,84
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходим	кв.м. площади	9 893,00	2,98	29 481,14
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	В ходе подготовки к з	1 кв.	182,00	77,22	14 054,04
6.8	Проверка исправности канализационных вытжек	Устранение по мере о	шт.	8,00	40,46	323,68
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		п.м.	80,00	101,62	8 129,60
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к з	1 узел в год	1,00	20 772,82	20 772,82
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	по мере необходим	1 щит	28,00	98,11	2 747,08
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	по мере необходим	1 квартира			
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к з	ЕД.	1,00	7 163,09	7 163,09
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к з	1 прибор ТУУЗ			
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходим	шт.			
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неграхов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к з	1 кв.	182,00	77,22	14 054,04
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к з	1 кв.	182,00	25,56	4 651,92
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к з	1 кв.	182,00	55,35	10 073,70
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	В ходе подготовки к з	1 кв.	182,00	35,21	6 408,22
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к з	1 кв.	182,00	46,64	8 488,48
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		п.м.	1 898,00	160,50	304 629,00
6.22	Обслуживание и ремонт АУУЭ		шт.			
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ		шт.	182,00	50,79	9 243,78
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		шт.			
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		шт.			
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		шт.			
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		кв.	182,00	279,45	50 859,90
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		шт.	180,00	187,92	33 825,60
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		-			
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		-			
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и щибровых устройств	ежедневно	-	2,00	219,22	438,44
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	ежедневно	-			
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		-			
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	шт	24,00	12,18	14 035,99
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	шт.	1,00	5,47	1 968,23
7.6	Мойка нижней части ствола и щибра мусоропровода	1 раз в месяц	шт.	1,00	2,73	32,73
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	м	156,00	2,73	5 105,55
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	шт.	1,00	14,38	172,50
7.9	Устранение засора		-			
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	ежедневно	-	43,00	157,48	6 771,64
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)		-			
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	3,00	5 750,00	207 000,00
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		ЕД.			
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					37 864,08
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	по мере необходим	шт.	1,00	3 942,98	3 942,98
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	по мере необходим	шт.	1,00	2 957,24	2 957,24
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	В течение суток после	шт.	1,00	1 971,49	1 971,49
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)		-	1,00	985,74	985,74
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах		1 м.п.	150,00	78,05	11 707,50
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции		1 кв.	5,00	540,60	2 703,00
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		шт.	1,00	499,82	499,82
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)		-			
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		шт.			
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования		шт.			
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)		-			
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное ре	кв.м. площади	9 893,00	4,12	40 759,16
12.2	Выполнение заявок населения	Незамедлительное ре	ЕД.	1,00	82 045,69	82 045,69
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)		-			
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					
14	Расход воды на общедомовые нужды					
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
15.1	Дератизация	1 раз в месяц	кв.м.	1 350,40	0,31	5 016,77
15.2	Дезинсекция	1 раз в месяц	кв.м.	638,80	0,69	5 277,47
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
16.1	Техническая инвентаризация		ЕД.	1,00	134,79	134,79
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		-			
16.3	Иное (Прочие общестроительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)		-			270 000,00
				Итого		3 248 144,64

Территориальный управляющий

Курбатов Е.Л.

