

**Бланк решения
собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 1
(в форме заочного голосования)**

Инициатор общего собрания: Епифанцева Галина Валерьевна, собственник помещения (квартиры) № 119 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 1.

Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 1 в форме заочного голосования с **«16» августа 2017 г. по «15» ноября 2017 г. включительно.**

Я, _____,
(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

собственник помещения (квартиры/нежилого помещения) № _____,

находящегося в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 1

общей площадью _____ кв. м.

документ, подтверждающий право собственности: _____

№ _____

дата выдачи: « ____ » _____ 20 ____ г.,

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 1, проводимом в форме заочного голосования путем подачи решения **в урны для голосования, установленные:**

- у консьержей в подъездах дома по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 1;
- в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7, подъезд 2, этаж 1, каб. 1.9.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование проводится путем внесения участником собрания любого знака в ячейку, относящуюся к позиции, в пользу которой сделан выбор. По каждому вопросу вносится только один знак – либо «за», либо «против», либо «воздержался»)

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 1: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома - Епифанцеву Галину Валерьевну - собственника помещения (квартиры) № 119, секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома - Анисько Ларису Игоревну - собственника помещения (квартиры) № 115.			
По вопросу № 2 (голосование по списку в целом): Избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем списочном составе: 1) Анисько Лариса Игоревна, кв.115; 2) Епифанцева Галина Валерьевна, кв. 119.			
По вопросу № 3 (голосование по списку в целом): Избрать Совет дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в количестве 5-ти человек в следующем списочном составе: 1) Смирнов Вадим Павлович, кв. 60; 2) Епифанцева Галина Валерьевна, кв. 119; 3) Ромашова Лариса Михайловна, кв. 184; 4) Фенева Юлия Михайловна, кв. 230; 5) Маслова Ирина Михайловна, кв. 261.			

<p>По вопросу № 4: Избрать председателем Совета дома собственника квартиры № 119 Епифанцеву Галину Валерьевну, сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.</p>			
<p>По вопросу № 5 (голосование по вопросу в целом): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 1 на способ формирования фонда путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома, и в соответствии с этим:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса; - выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета – уполномоченным лицом на открытие специального счета; - выбрать Банк ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет; - выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, - определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг, - утвердить стоимость услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета, в том числе по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 19 руб. 75 коп. в месяц с 1 помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, и начисление платы за указанные услуги посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги; - выбрать председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а в случае его отсутствия наделить Совет дома правом избирать из своего состава лицо, замещающее председателя Совета дома на время его отсутствия. 			
<p>По вопросу № 6: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию АО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным предварительным письменным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установить размер вознаграждения управляющей организации АО «ВК Комфорт» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора (после уплаты налогов и сборов). Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома, и в том числе могут быть направлены на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете Многоквартирного дома.</p>			

Дата подачи решения: «_____» _____ 2017 г.

Подпись _____ / _____ /