

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, Озерная ул., д. 4, корп. 2,
проводимого в форме заочного голосования

город Москва

25 февраля 2013 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Начало приема бланков решений: 16 января 2013 г.

Последний день приема бланков решений: 17 февраля 2013 г.

Место приема решений собственников: г. Москва, ул. Озерная, д. 2, корп. 2, подъезд 1, этаж 1;
а также по адресу электронной почты: michurino.oss@yandex.ru.

Место проведения подсчета голосов: г. Москва, ул. Озерная, д. 2, корп. 2, подъезд 1, этаж 1.

Инициатор проведения собрания: собственник помещения (квартиры) № 67 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Озерная ул., д. 4, корп. 2 – Комаров Юрий Ильич.

В соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Многоквартирном доме на общем собрании пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Озерная, д. 4, корп. 2 (далее - **Многоквартирный дом**) составляет **7 434,1 кв.м.**

На дату проведения настоящего общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме имеются **132 собственника** помещений. В совокупности указанным собственникам принадлежат помещения в Многоквартирном доме общей площадью **7 434,1 кв.м.**, что составляет **100%** голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

На дату окончания голосования поступило и было принято к подсчету **64 бланка решений** от **64 собственников**, которым принадлежит **3 880,5 кв.м.** общей площади помещений в Многоквартирном доме, что составляет **52,2%** от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

Таким образом, в настоящем общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **52,2%** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме. В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **Кворум имеется**, что является основанием для признания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Озерная, д. 4, корп. 2 **правомочным**.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Озерная ул., д. 4, корп. 2: управление управляющей организацией.
3. О выборе управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Озерная ул., д. 4, корп. 2 ЗАО «Ведис Комфорт».
4. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2013 год в соответствии с условиями и ставками, установленными Правительством г. Москвы.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

6. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 (один) год с автоматической пролонгацией на тех же условиях.
7. Об избрании Совета дома.
8. Об избрании председателя Совета дома.
9. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания объявлений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.
10. Об определении порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда жилого дома.
11. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: офис управляющей организации.
12. Об утверждении дополнительной услуги для собственников жилых и нежилых помещений – организация функционирования патруля территории, и определении цены услуги:
А) 07 руб. 30 коп., в т.ч. НДС 18%, за 1 кв. м общей площади помещения (жилого/нежилого) в месяц.
Б) 406 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%, с одного помещения (жилого/нежилого) в месяц.
13. Об утверждении дополнительной услуги для жилых помещений – организация функционирования консьержа (дежурного) подъезда - цена услуги 563 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%, с одного жилого помещения в месяц.
14. Об утверждении единовременного платежа на обустройство помещения консьержа в размере 157 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.
15. Установить подъездную и придомовую системы видеонаблюдения многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Озерная ул., д. 4, корп. 2 за счет средств собственников помещений дома и утвердить сумму единовременного платежа на установку указанных систем видеонаблюдения в размере 1500 руб. 00 коп. с одного помещения.

Решения по вопросам повестки дня данного собрания в соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ **принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.**

По вопросам № 2; № 12 п.А), п.Б) счетной комиссией часть голосов не подсчитывалась ввиду отсутствия в бланках решений какого-либо знака во всех трех позициях («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»), в пользу которых должен быть сделан выбор.

По вопросам повестки дня были приняты следующие решения:

ПО ВОПРОСУ 1.

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем списочном составе:

А) Иванов Андрей Анатольевич (квартира № 8);

Б) Могучев Никита Сергеевич (квартира № 67).

Результаты голосования:

ЗА - 41,92% голосов, что составляет **80,32%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

- ПРОТИВ** - 2,04% голосов, что составляет **3,90%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 8,24% голосов, что составляет **15,78%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принято решение: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем списочном составе:

А) Иванов Андрей Анатольевич (квартира № 8);

Б) Могучев Никита Сергеевич (квартира № 67).

ПО ВОПРОСУ 2.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Озерная ул., д. 4, корп. 2 - управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

ЗА - 47,17% голосов, что составляет **90,36%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ПРОТИВ - 0% голосов, что составляет **0%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,21% голосов, что составляет **6,15%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Не принято к подсчету - 1,82% голосов, что составляет **3,49%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Озерная ул., д. 4, корп. 2 - управление управляющей организацией.

ПО ВОПРОСУ 3.

Предложено: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Озерная ул., д. 4, корп. 2 - ЗАО «Ведис Комфорт».

Результаты голосования:

ЗА - 45,71% голосов, что составляет **87,56%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ПРОТИВ - 2,61% голосов, что составляет **5,01%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,88% голосов, что составляет **7,44%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принято решение: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома адресу: г. Москва, Озерная ул., д. 4, корп. 2 - ЗАО «Ведис Комфорт».

ПО ВОПРОСУ 4.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2013 год в соответствии с условиями и ставками, установленными Правительством г. Москвы.

Результаты голосования:

- ЗА** - 49,49% голосов, что составляет **94,82%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.
- ПРОТИВ** - 0% голосов, что составляет **0%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 2,71% голосов, что составляет **5,18%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2013 год в соответствии с условиями и ставками, установленными Правительством г. Москвы.

ПО ВОПРОСУ 5.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ЗАО «Ведис Комфорт».

Результаты голосования:

- ЗА** - 37,74% голосов, что составляет **72,31%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.
- ПРОТИВ** - 3,79% голосов, что составляет **7,26%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 10,67% голосов, что составляет **20,43%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ЗАО «Ведис Комфорт».

ПО ВОПРОСУ 6.

Предложено: Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 (один) год с автоматической пролонгацией на тех же условиях.

Результаты голосования:

- ЗА** - 40,75% голосов, что составляет **78,07%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.
- ПРОТИВ** - 3,58% голосов, что составляет **6,85%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 7,87% голосов, что составляет **15,08%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принято решение: Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 (один) год с автоматической пролонгацией на тех же условиях.

ПО ВОПРОСУ 7.

Предложено: Избрать Совет дома в количестве 2-х человек в следующем списочном составе:

- А) Ямудова Джерен Довлетгельдыевна (квартира № 68);

Б) Иванова Юлия Юрьевна (квартира № 8).

Результаты голосования:

ЗА - 39,97% голосов, что составляет **76,58%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ПРОТИВ - 1,52% голосов, что составляет **2,92%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,71% голосов, что составляет **20,51%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принято решение: Избрать Совет дома в количестве 2-х человек в следующем списочном составе:

А) Ямудова Джерен Довлетгельдыевна (квартира № 68);

Б) Иванова Юлия Юрьевна (квартира № 8).

ПО ВОПРОСУ 8.

Предложено: Избрать председателем Совета дома Иванову Юлию Юрьевну (квартира № 8).

Результаты голосования:

ЗА - 38,66% голосов, что составляет **74,05%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ПРОТИВ - 1,83% голосов, что составляет **3,50%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,71% голосов, что составляет **22,44%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принято решение: Избрать председателем Совета дома Иванову Юлию Юрьевну (квартира № 8).

ПО ВОПРОСУ 9.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания объявлений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.

Результаты голосования:

ЗА - 49,96% голосов, что составляет **95,70%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ПРОТИВ - 0% голосов, что составляет **0%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,24% голосов, что составляет **4,30%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания объявлений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.

ПО ВОПРОСУ 10.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда жилого дома.

Результаты голосования:

- ЗА** - 49,46% голосов, что составляет **94,74%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.
- ПРОТИВ** - 0,50% голосов, что составляет **0,97%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 2,24% голосов, что составляет **4,30%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда жилого дома.

ПО ВОПРОСУ 11.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - офис управляющей организации.

Результаты голосования:

- ЗА** - 46,96% голосов, что составляет **89,97%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.
- ПРОТИВ** - 1,30% голосов, что составляет **2,49%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 3,94% голосов, что составляет **7,55%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принято решение: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - офис управляющей организации.

ПО ВОПРОСУ 12.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу для собственников жилых и нежилых помещений – организация функционирования патруля территории, и определить цену услуги:

А) 07 руб. 30 коп., в т.ч. НДС 18%, за 1 кв. м общей площади помещения (жилого/нежилого) в месяц.

Б) 406 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%, с одного помещения (жилого/нежилого) в месяц.

Результаты голосования по п. А):

- ЗА** - 13,82% голосов, что составляет **26,48%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.
- ПРОТИВ** - 20,01% голосов, что составляет **38,34%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1,36% голосов, что составляет **2,61%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.
- Не принято к подсчету** - 17,01% голосов, что составляет **32,57%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

В связи с отсутствием необходимого большинства голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании, решение по п. А) вопроса 12 не принято.

Результаты голосования п.Б):

- ЗА** - 28,10% голосов, что составляет **53,84%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.
- ПРОТИВ** - 15,06% голосов, что составляет **28,84%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 2,68% голосов, что составляет **5,13%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.
- Не принято к подсчету** - 6,36% голосов, что составляет **12,19%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение принято.

Принято решение: Утвердить дополнительную услугу для собственников жилых и нежилых помещений – организация функционирования патруля территории, и определить цену услуги: 406 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%, с одного помещения (жилого/нежилого) в месяц.

ПО ВОПРОСУ 13.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу для жилых помещений – организация функционирования консьержа (дежурного) подъезда - цена услуги 563 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%, с одного жилого помещения в месяц.

Результаты голосования:

- ЗА** - 35,71% голосов, что составляет **68,42%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.
- ПРОТИВ** - 9,40% голосов, что составляет **18%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 7,09% голосов, что составляет **13,58%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принято решение: Утвердить дополнительную услугу для жилых помещений – организация функционирования консьержа (дежурного) подъезда - цена услуги 563 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%, с одного жилого помещения в месяц.

ПО ВОПРОСУ 14.

Предложено: Утвердить единовременный платеж на обустройство помещения консьержа в размере 157 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

Результаты голосования:

- ЗА** - 33,90% голосов, что составляет **64,94%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.
- ПРОТИВ** - 8,89% голосов, что составляет **17,03%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,41% голосов, что составляет **18,03%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принято решение: Утвердить единовременный платеж на обустройство помещения консьержа в размере 157 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

ПО ВОПРОСУ 15.

Предложено: Установить подъездную и придомовую системы видеонаблюдения многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Озерная ул., д. 4, корп. 2 за счет средств собственников помещений дома и утвердить сумму единовременного платежа на установку указанных систем видеонаблюдения в размере 1500 руб. 00 коп. с одного помещения.

Результаты голосования:

ЗА - 25,57% голосов, что составляет **48,99%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ПРОТИВ - 12,85% голосов, что составляет **24,61%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,78% голосов, что составляет **26,40%** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

В связи с отсутствием необходимого большинства голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании, решение по данному вопросу не принято.

**Инициатор общего собрания – Комаров Ю. И.
собственник помещения № 67
г. Москва, Озерная ул., д. 4, корп. 2**