

## ИНФОРМАЦИЯ

по итогам годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 2,  
проводимого в форме очного голосования

По инициативе собственника помещения (квартиры) № 83 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 2 – Цаплева Игоря Валерьевича **«19» сентября 2017 г. в 19.30 ч.** в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт», расположенном на 1 этаже по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7, подъезд 2 было организовано проведение годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 2 (далее – Многоквартирный дом) в форме очного голосования собственников помещений указанного дома (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) со следующей повесткой дня:

1. Избрать председателем годового общего собрания собственников Федоренко Михаила Владимировича, кв. 96, секретарем годового общего собрания собственников Мелаш Евгению Павловну, кв. 51.

2. Избрать счетную комиссию в количестве 6-ти человек в следующем списочном составе:

- 1) Гарбовский Дмитрий Николаевич, кв. 33
- 2) Мелаш Евгения Павловна, кв. 51
- 3) Цаплев Игорь Валерьевич, кв. 83
- 4) Федоренко Михаил Владимирович, кв. 96
- 5) Бисембаев Марат Хамзеевич, кв. 160
- 6) Кондаурова Зоя Дмитриевна, кв. 183

3. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в количестве 6-ти человек в следующем списочном составе:

- 1) Гарбовский Дмитрий Николаевич, кв. 33
- 2) Мелаш Евгения Павловна, кв. 51
- 3) Цаплев Игорь Валерьевич, кв. 83
- 4) Федоренко Михаил Владимирович, кв. 96
- 5) Бисембаев Марат Хамзеевич, кв. 160
- 6) Кондаурова Зоя Дмитриевна, кв. 183

4. Избрать Федоренко Михаила Владимировича, кв. 96, председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

5. Внести изменения в Приложение 1 к Договору управления многоквартирным домом, утвержденному решением общего собрания собственников помещений (протокол №1 от 27.04.2012 г.) в связи с технической ошибкой в перечне общего имущества дома (стр.4 Приложения): вместо Автоматического запирающего устройства дверей подъездов «Юнитроник» указать Автоматическое запирающее устройство переговорным устройством (домофоном) «Цифрал Интел» (количество - 4 шт.).

6. Внести изменения в Приложение 2 к Договору управления многоквартирным домом, утвержденному решением общего собрания собственников помещений (протокол №1 от 27.04.2012 г.) «Перечень услуг по эксплуатации и управлению общим имуществом многоквартирного дома», а именно в раздел 2. «Содержание общедомовых технических устройств, приборов, инженерных систем и оборудования» внести Техническое обслуживание запирающего устройства с переговорным устройством (домофоном) «Цифрал Интел».

7. Передавать в пользование иным лицам общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме и наделить управляющую организацию АО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным предварительным письменным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установить размер вознаграждения управляющей организации АО «ВК Комфорт» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 15% от цены договора (после уплаты налогов и сборов). Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома.

8. Разрешить собственнику помещения (квартиры) № 50 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 2 Буданову Евгению Николаевичу установку дополнительной перегородки с дверью на 14 этаже подъезда № 1 в межквартирном холле со стороны квартир № 49,50 на расстоянии 3,7 м от входной двери кв. № 49 при условии обеспечения им допуска к коммуникациям, расположенным в данной части холла за установленной дверью представителям Управляющей организации; и передать ему в пользование на правах аренды часть общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, а именно часть огороженного установленной перегородкой с дверью межквартирного холла на 14 этаже подъезда № 1 общей площадью 6,06 кв.м. Утвердить стоимость аренды 1 (одного) кв.м. межквартирного холла в размере 700 руб. в месяц. Стоимость аренды устанавливается на год и ежегодно индексируется на величину индекса роста потребительских цен и тарифов на услуги по Российской Федерации по данным Росстата. Проведенная перепланировка межквартирного холла должна быть согласована Будановым Е.Н. в Мосжилинспекции.

9. Передать в пользование на правах аренды ООО «Экспресс Ритейл» часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 2, а именно часть подвального помещения площадью 4,82 кв.м., для установки ЦХМ; торцевую часть дома, площадью 3,40 кв.м. для установки конденсатного блока. Стоимость аренды устанавливается договором и ежегодно индексируется на величину индекса роста потребительских цен и тарифов на услуги по Российской Федерации по данным Росстата. Установленное оборудование должно быть согласовано со всеми организациями, предусмотренными законом.

10. Установить в тамбурах каждого подъезда Многоквартирного дома оборудование - инфракрасную сушику за счет средств фонда дома, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 2 (далее - Многоквартирный дом) составляет **15 818,6 кв. м.** В совокупности собственникам принадлежат помещения (жилые и нежилые) в Многоквартирном доме общей площадью **15 818,6 кв. м.** Т.к. в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, то указанная площадь составляет 100% голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

В регистрации участников годового общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома в форме очного голосования приняли участие собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве **5 человек**, владеющих **411,05 кв. м.** помещений в доме, которые составили **2,58 % голосов от общего числа голосов всех собственников дома.**

Таким образом, присутствующие собственники своими голосами представили менее 50% голосов от общего числа голосов всех собственников Многоквартирного дома, что подтвердило отсутствие необходимого для проведения годового общего собрания Кворума. В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ данное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 2 **в форме очного голосования признано не правомочным.**

В соответствии с ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ годовое общее собрание собственников помещений с такой же повесткой дня будет проведено в заочной форме путем оформления решений собственников в письменной форме.

**Годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 2 в форме заочного голосования будет проводиться в период с 20 сентября 2017 г. по 06 ноября 2017 г. включительно.**

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания бланка для голосования, который направлен Вам через Ваш почтовый ящик **20 сентября 2017 г.**, так же бланк для голосования Вы можете:

- распечатать со страницы сайта управляющей организации АО «ВК Комфорт» [www.vkcomfort.ru](http://www.vkcomfort.ru) в разделе Компания – Участие в управлении многоквартирным домом, подраздел - Собрание собственников **Марфино**, либо
- получить у менеджера в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7, подъезд 2, этаж 1, каб. 1.9.

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы сможете опустить **в урны для голосования, установленные:**

- у консьержей в подъездах дома по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 2;
- в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7, подъезд 2, этаж 1, каб. 1.9.

**Начало приема бланков с принятыми Вами решениями: «20» сентября 2017 г.**

**Последний день приема бланков с принятыми Вами решениями: «06» ноября 2017 г.**

Ознакомиться с документами, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете в срок **до «06» ноября 2017 г. включительно:** в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7, подъезд 2, этаж 1, каб. 1.9, либо на сайте управляющей организации АО «ВК Комфорт» [www.vkcomfort.ru](http://www.vkcomfort.ru) в разделе Компания - Участие в управлении многоквартирным домом, подраздел - **Собрание собственников Марфино.**

**Инициатор собрания – Цаплев Игорь Валерьевич, собственник квартиры № 83 в доме по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 2**