

ИНФОРМАЦИЯ
по итогам голосования и решениям,
принятым на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, б-р Маршала Рокоссовского, д. 6, корп. 1,
проведенном в форме заочного голосования

г. Москва

04 декабря 2015 г.

Инициаторы общего собрания: собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, б-р Маршала Рокоссовского, д. 6, корп. 1:

1. Бочков Юрий Валерьевич (собственник кв. 563);
2. Гуляков Андрей Николаевич (собственник кв. 737);
3. Нургалиева Эльвира Орынбаевна (собственник кв. 1182);
4. Ничемержин Андрей Владимирович (собственник кв. 1254);
5. Чистяков Михаил Михайлович (собственник кв. 1304);
6. Иванов Андрей Сергеевич (собственник кв. 1317);
7. Омельяненко Наталья Владимировна (собственник кв. 1581).

Форма проведения собрания: заочное голосование (путем заполнения и подписания бланка решения собственника), в виду того, что собрание, назначенное в форме совместного присутствия собственников на 30 июля 2015 г. не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме).

Начало приема бланков решений собственников: с 20.00 ч. 30 июля 2015 г.

Последний день приема бланков решений собственников: 30 ноября 2015 г.

Место приема бланков решений собственников:

- 111033, г. Москва, а/я 5, Кубрак Наталья Леонидовна;
- адрес электронной почты: bogorodsky.info@yandex.ru;
- инициаторы собрания лично.

Дата и место подведения итогов голосования счетной комиссией: 04 декабря 2015 г., г. Москва, б-р Маршала Рокоссовского, д. 6, корп. 1, кв. 906.

Состав счетной комиссии:

1. Захарова Марина Александровна (собственник кв. 906)
2. Богомолова Наталья Георгиевна (собственник кв. 950)
3. Железин Андрей Анатольевич (собственник кв. 1096)
4. Горбанев Семен Александрович (собственник кв. 1233)
5. Ольховиков Артем Владимирович (собственник кв. 1743)

Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Общая площадь помещений (жилых/нежилых/машиномест, без учета помещений, относящихся к составу общего имущества) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, б-р Маршала Рокоссовского, д. 6, корп. 1 (далее - Многоквартирный дом) составляет **159 459,6 кв. м.**

На дату окончания голосования поступило 1118 бланков решений собственников.

Из них 5 бланков не были приняты к подсчету.

К подсчету было принято 1113 бланков решений собственников, которым принадлежит в совокупности **90 893,1 кв. м.**, что составляет **57,00 %** голосов от общего числа голосов всех собственников в доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется, что является основанием для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%)*:*(*В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:**- по вопросам 1 – 12, 15 - повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании,**- по вопросам 13, 14 - большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).*

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	РЕШЕНИЕ
По вопросу № 1 (голосование по списку): Избрать счетную комиссию в количестве 5-ти человек в следующем списочном составе: 1. Захарова Марина Александровна (собственник кв. 906) 2. Богомолова Наталья Георгиевна (собственник кв. 950) 3. Железин Андрей Анатольевич (собственник кв. 1096) 4. Горбанев Семен Александрович (собственник кв. 1233) 5. Ольховиков Артем Владимирович (собственник кв. 1743)	93,49	0,49	5,84	0,18	ПРИНЯТО
По вопросу № 2: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: б-р Маршала Рокоссовского, д. 6, корп. 1: управление управляющей организацией.	71,13	0,53	28,34	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 3: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом Акционерное общество «ВК Комфорт» (ОГРН 1097746503106, ИНН 7706724054, официальный сайт: www.vkcomfort.ru).	68,81	1,43	29,59	0,17	ПРИНЯТО
По вопросу № 4 (голосование по вопросу в целом): Утвердить: - стоимость услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений (жилых, нежилых, машиномест) в соответствии со ставками, установленными Правительством г. Москвы; - стоимость дополнительных услуг/работ в размере: для собственников помещений (жилых, нежилых) - 08 руб. 83 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, для собственников машиномест - 44 руб. 73 коп. за 1 кв.м. общей площади машиноместа (помещения, расположенного в гараже) в месяц; для собственников машиномест, оборудованных подъемными механизмами – стоимость обслуживания механизма в размере 200 руб. за 1 единицу в месяц.	70,33	0,73	28,89	0,05	ПРИНЯТО
По вопросу № 5: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.	68,45	0,50	30,90	0,15	ПРИНЯТО
По вопросу № 6: Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.	69,79	0,55	29,34	0,32	ПРИНЯТО
По вопросу № 7 (голосование по списку): Избрать Совет дома на срок до переизбрания на общем собрании собственников в количестве 9-ти человек в следующем списочном составе: 1. Крапивин Андрей Александрович (собственник кв. 377) 2. Сальманович Валерий Викторович (собственник кв. 524) 3. Хазина Александра Александровна (собственник кв. 530) 4. Бочков Юрий Валерьевич (собственник кв. 563) 5. Гоганян Артем Ашотович (собственник кв. 684) 6. Гуляков Андрей Николаевич (собственник кв. 737) 7. Аратский Дмитрий Борисович (собственник кв. 895) 8. Ничемержин Андрей Владимирович (собственник кв. 1254) 9. Омеляненко Наталья Владимировна (собственник кв. 1581)	92,61	0,81	5,63	0,95	ПРИНЯТО

По вопросу № 8: Избрать Ничемержина Андрея Владимировича (собственника кв. 1254) председателем Совета дома на срок до переизбрания на общем собрании собственников.	92,24	0,96	6,50	0,30	ПРИНЯТО
По вопросу № 9: Утвердить Положение о Совете дома.	93,85	0,45	5,60	0,10	ПРИНЯТО
По вопросу № 10: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.	95,30	0,46	4,19	0,05	ПРИНЯТО
По вопросу № 11: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.	95,19	0,59	4,17	0,05	ПРИНЯТО
По вопросу № 12: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: место хранения протоколов общих собраний собственников помещений определяется Советом дома.	94,33	0,36	5,11	0,20	ПРИНЯТО
По вопросу № 13: Передавать в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию АО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установить размер вознаграждения управляющей организации АО «ВК Комфорт» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора (после уплаты налогов и сборов). Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома, отчет о расходовании средств представляется ежеквартально путем размещения на информационных стендах.	37,38	1,54	18,03	0,05	НЕ ПРИНЯТО
По вопросу № 14 (голосование по вопросу в целом): Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете), и в соответствии с этим: - утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса; - выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета; - выбрать ОАО «Банк Москвы» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет; - выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, - определить порядок представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг,	37,79	1,68	17,35	0,18	НЕ ПРИНЯТО

<p>- утвердить стоимость услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета, в том числе представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 19 руб. 75 коп. в месяц с 1 помещения (жилого, нежилого, машиноместа) в многоквартирном доме, и начислении платы за указанные услуги посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги;</p> <p>- выбрать председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.</p>					
<p>По вопросу № 15: Утвердить услугу управляющей организации АО «ВК Комфорт» по мытью фасада дома (в т.ч. окон с наружной стороны) 1 раз в год и цену услуги 01 руб. 92 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.</p>	64,66	2,83	31,16	1,35	ПРИНЯТО

Инициаторы общего собрания:

собственник квартиры № 563

в доме по адресу: г. Москва, ул. б-р Маршала Рокоссовского, д. 6, корп. 1

Бочков Юрий Валерьевич

собственник квартиры № 737

в доме по адресу: г. Москва, ул. б-р Маршала Рокоссовского, д. 6, корп. 1

Гуляков Андрей Николаевич

собственник квартиры № 1182

в доме по адресу: г. Москва, ул. б-р Маршала Рокоссовского, д. 6, корп. 1

Нургалиева Эльвира Орынбаевна

собственник квартиры № 1254

в доме по адресу: г. Москва, ул. б-р Маршала Рокоссовского, д. 6, корп. 1

Ничемержин Андрей Владимирович

собственник квартиры № 1304

в доме по адресу: г. Москва, ул. б-р Маршала Рокоссовского, д. 6, корп. 1

Чистяков Михаил Михайлович

собственник квартиры № 1317

в доме по адресу: г. Москва, ул. б-р Маршала Рокоссовского, д. 6, корп. 1

Иванов Андрей Сергеевич

собственник квартиры № 1581

в доме по адресу: г. Москва, ул. б-р Маршала Рокоссовского, д. 6, корп. 1

Омельяненко Наталья Владимировна