

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 2
проведенном в форме заочного голосования

г. Москва

09 ноября 2017 г.

Инициатор проведения собрания – Цаплев Игорь Валерьевич, собственник квартиры № 83 в доме по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 2.

Форма проведения собрания: заочное голосование (путем заполнения и подписания бланка решения собственника), в виду того, что собрание, назначенное в форме очного голосования на 19 сентября 2017 г. не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме).

Начало приема бланков решений собственников: 20 сентября 2017 г.

Последний день приема бланков решений собственников: 06 ноября 2017 г.

Место приема бланков решений собственников: урны для голосования, установленные: у консьержей в подъездах дома по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 2; в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7, подъезд 2, этаж 1, каб. 1.9.

Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 2 (далее - Многоквартирный дом) составляет **15 818,60 кв. м.**

На дату окончания голосования поступило **200** бланков решений собственников. Из них **9** бланков не были приняты к подсчету. Таким образом, было принято к подсчету **191** бланк решений собственников, которым принадлежит в совокупности **11 142,85 кв. м.** помещений, что составляет **70,44 %** голосов от общего числа голосов всех собственников в доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется**, что является основанием для признания общего собрания **правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.**

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- по вопросам 1-6, 10 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (**более 50%**) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

- по вопросам 7-9 - повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (**более 2/3**) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно	РЕШЕНИЕ
По вопросу № 1 Избрать председателем годового общего собрания собственников Федоренко Михаила Владимировича, кв. 96, секретарем годового общего собрания собственников Мелаш Евгению Павловну, кв. 51.	84,53	7,55	5,79	2,13	ПРИНЯТО
По вопросу № 2 (голосование по списку в целом) Избрать счетную комиссию в количестве 6-ти человек в следующем списочном составе: 1) Гарбовский Дмитрий Николаевич, кв. 33 2) Мелаш Евгения Павловна, кв. 51 3) Цаплев Игорь Валерьевич, кв. 83 4) Федоренко Михаил Владимирович, кв. 96 5) Бисембаев Марат Хамзеевич, кв. 160 6) Кондаурова Зоя Дмитриевна, кв. 183	82,49	9,62	5,56	2,33	ПРИНЯТО
По вопросу № 3 (голосование по списку в целом) Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в количестве 6-ти человек в следующем списочном составе: 1) Гарбовский Дмитрий Николаевич, кв. 33 2) Мелаш Евгения Павловна, кв. 51 3) Цаплев Игорь Валерьевич, кв. 83 4) Федоренко Михаил Владимирович, кв. 96 5) Бисембаев Марат Хамзеевич, кв. 160 6) Кондаурова Зоя Дмитриевна, кв. 183	75,85	15,78	5,56	2,81	ПРИНЯТО
По вопросу № 4 Избрать Федоренко Михаила Владимировича, кв. 96, председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.	79,29	11,52	7,06	2,13	ПРИНЯТО

<p>По вопросу № 5 Внести изменения в Приложение 1 к Договору управления многоквартирным домом, утвержденному решением общего собрания собственников помещений (протокол №1 от 27.04.2012 г.) в связи с технической ошибкой в перечне общего имущества дома (стр.4 Приложения): вместо Автоматического запирающего устройства дверей подъездов «Юнитроник» указать Автоматическое запирающее устройство с переговорным устройством (домофоном) «Цифрал Интел» (количество - 4 шт.).</p>	98,14	0,00	0,69	1,17	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 6 Внести изменения в Приложение 2 к Договору управления многоквартирным домом, утвержденному решением общего собрания собственников помещений (протокол №1 от 27.04.2012 г.) «Перечень услуг по эксплуатации и управлению общим имуществом многоквартирного дома», а именно в раздел 2. «Содержание общедомовых технических устройств, приборов, инженерных систем и оборудования» внести Техническое обслуживание запирающего устройства с переговорным устройством (домофоном) «Цифрал Интел».</p>	98,14	0,00	0,69	1,17	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 7 Передавать в пользование иным лицам общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме и наделить управляющую организацию АО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным предварительным письменным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установить размер вознаграждения управляющей организации АО «ВК Комфорт» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 15% от цены договора (после уплаты налогов и сборов). Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома.</p>	52,83	11,39	4,72	1,50	НЕ ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 8 Разрешить собственнику помещения (квартиры) № 50 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 2 Буданову Евгению Николаевичу установку дополнительной перегородки с дверью на 14 этаже подъезда № 1 в межквартирном холле со стороны квартир № 49,50 на расстоянии 3,7 м от входной двери кв. № 49 при условии обеспечения им допуска к коммуникациям, расположенным в данной части холла за установленной дверью представителям Управляющей организации; и передать ему в пользование на правах аренды часть общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, а именно часть огороженного установленной перегородкой с дверью межквартирного холла на 14 этаже подъезда № 1 общей площадью 6,06 кв.м. Утвердить стоимость аренды 1 (одного) кв.м. межквартирного холла в размере 700 руб. в месяц. Стоимость аренды устанавливается на год и ежегодно индексируется на величину индекса роста потребительских цен и тарифов на услуги по Российской Федерации по данным Росстата. Проведенная перепланировка межквартирного холла должна быть согласована Будановым Е.Н. в Мосжилинспекции.</p>	52,37	6,43	10,47	1,17	НЕ ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 9 Передать в пользование на правах аренды ООО «Экспресс Ритейл» часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 2, а именно часть подвального помещения площадью 4,82 кв.м., для установки ЦХМ; торцевую часть дома, площадью 3,40 кв.м. для установки конденсатного блока. Стоимость аренды устанавливается договором и ежегодно индексируется на величину индекса роста потребительских цен и тарифов на услуги по Российской Федерации по данным Росстата. Установленное оборудование должно быть согласовано со всеми организациями, предусмотренными законом.</p>	55,44	6,97	6,53	1,50	НЕ ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 10 Установить в тамбурах каждого подъезда Многоквартирного дома оборудование - инфракрасную сушику за счет средств фонда дома, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников помещений в указанном многоквартирном доме.</p>	76,31	14,08	7,96	1,65	ПРИНЯТО

Инициатор собрания – Цаплев Игорь Валерьевич,
собственник квартиры № 83 в доме по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 2