

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Первомайская, д. 42,
проведенном в форме заочного голосования

г. Москва

«17» мая 2018 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование, в виду того, что собрание, назначенное в форме очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) на 13 декабря 2017 г. не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме).

Начало приема бланков решений собственников: «13» декабря 2017 г.

Последний день приема бланков решений собственников: «15» мая 2018 г.

Место приема бланков решений собственников: г. Москва, ул. Первомайская, д. 42 (путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников инициаторам собрания лично); по адресу электронной почты: Admin@zk-izm.ru (сканированный документ).

Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Общая площадь помещений (жилых/нежилых/машиномест/кладовок, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Первомайская, д. 42 (далее - Многоквартирный дом) составляет **153 649,70 кв. м.**

На дату окончания голосования в общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, которым принадлежит в совокупности **98 011,61 кв. м.** помещений, что составляет **63,79%** голосов от общего числа голосов всех собственников в доме. В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется**, что является основанием для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по вопросам 1-13 повестки дня собрания принимаются большинством голосов (**более 50%**) от общего числа голосов собственников помещений, **принявших участие в данном собрании.**

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно	РЕШЕНИЕ
По вопросу № 1: Избрать председателем внеочередного общего собрания Назарову Екатерину Александровну, кв. 671, секретарем внеочередного общего собрания Конягина Дмитрия Борисовича, кв. 811.	83,36	7,52	8,72	0,40	ПРИНЯТО
По вопросу № 2 (голосование по списку в целом): Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников в количестве 7-ми человек в следующем списочном составе: 1. <i>Гурин Алексей Николаевич</i> (кв. 231) 2. <i>Вердиева Ирина Валентиновна</i> (кв. 235) 3. <i>Климов Роман Валентинович</i> (кв. 402) 4. <i>Шулакова Мария Сергеевна</i> (кв. 704) 5. <i>Пилипенко Эдуард Евгеньевич</i> (кв. 765) 6. <i>Гурецкий Дмитрий Семенович</i> (кв. 814) 7. <i>Давыдов Саид Бариевич</i> (кв. 1073)	83,35	7,64	8,54	0,47	ПРИНЯТО
По вопросу № 3: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Первомайская, д. 42: управление управляющей организацией.	87,63	7,09	4,97	0,31	ПРИНЯТО
По вопросу № 4: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Первомайская, д. 42 Акционерное общество «БК Комфорт» (АО «БК Комфорт», ИНН 7706724054).	83,59	9,49	6,47	0,45	ПРИНЯТО
По вопросу № 5: Утвердить стоимость услуг и работ (Ставки) управляющей организации АО «БК Комфорт»: - по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома в размере 44 руб. 22 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц; - по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества подземного гаража-стоянки в Многоквартирном доме в размере 77 руб. 58 коп. за 1 кв.м. общей площади машиноместа в месяц (подлежит оплате только собственниками машиномест). Расходы на электроэнергию, отопление и водоснабжение гаража-стоянки оплачиваются отдельно по приборам учета пропорционально площади машиноместа.	83,66	8,57	7,19	0,58	ПРИНЯТО

По вопросу № 6: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Первомайская, д. 42.	84,05	8,39	7,20	0,36	ПРИНЯТО
По вопросу № 7: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Первомайская, д. 42 с управляющей организацией АО «ВК Комфорт» на утвержденных условиях сроком на 1 год.	84,32	8,95	6,37	0,36	ПРИНЯТО
По вопросу № 8 (голосование по списку в целом): Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в количестве 13-ти человек в следующем списочном составе: 1. Вердиева Ирина Валентиновна (собственник кв. 235) 2. Черкес Игорь Станиславович (собственник кв. 345) 3. Федорова Светлана Сергеевна (собственник кв. 402) 4. Дианов Алексей Юрьевич (собственник кв. 448) 5. Назарова Екатерина Александровна (собственник кв. 671) 6. Шулаков Андрей Дмитриевич (собственник кв. 704) 7. Пилипенко Эдуард Евгеньевич (собственник кв. 765) 8. Грекова Светлана Владимировна (собственник кв. 790) 9. Конягин Дмитрий Борисович (собственник кв. 811) 10. Гурецкий Дмитрий Семенович (собственник кв. 814) 11. Кузнецов Александр Игоревич (собственник кв. 1065) 12. Исупова Елена Владимировна (собственник кв. 1073) 13. Колесников Дмитрий Евгеньевич (собственник кв. 1084)	82,70	8,47	8,53	0,30	ПРИНЯТО
По вопросу № 9: Избрать Колесникова Дмитрия Евгеньевича (кв. 1084) председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.	82,52	8,38	8,61	0,49	ПРИНЯТО
По вопросу № 10: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.	85,32	7,63	6,52	0,53	ПРИНЯТО
По вопросу № 11: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Первомайская, д. 42: путем размещения сообщения о собрании на информационных стендах каждого подъезда дома.	86,68	7,40	5,56	0,36	ПРИНЯТО
По вопросу № 12: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Первомайская, д. 42 о принятых общими собраниями решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.	85,87	7,53	6,18	0,42	ПРИНЯТО
По вопросу № 13: Утвердить постоянное место хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: по адресу места нахождения управляющей организации АО «ВК Комфорт».	81,84	9,51	7,97	0,68	ПРИНЯТО

С уважением, инициаторы общего собрания –
собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Первомайская, д. 42:
Вердиева И.В. (кв. 235);
Черкес И.С. (кв. 345);
Дианов А.Ю. (кв. 448);
Назарова Е.А. (кв. 671);
Пилипенко Э.Е. (кв. 765);
Грекова С.В. (кв. 790);
Конягин Д.Б. (кв. 811);
Гурецкий Д.С. (кв. 814);
Кузнецов А.И. (кв. 1065);
Исупова Е.В. (кв. 1073);
Колесников Д.Е. (кв. 1084).