

Протокол
совместной встречи собственников помещений
по адресу: г. Москва, ул. 4-я улица Марьиной Рощи, д. 3, ЖК «Марьиная Роща»
с представителями управляющей организации АО «ВК Комфорт»

Дата проведения: 27.05.2018 года.

Место проведения: Офис управляющей организации АО «ВК Комфорт» в ЖК «Марьиная Роща» по адресу: г. Москва, ул. 4-я улица Марьиной Рощи, д. 3.

Время встречи: 11.00 – 13.20 ч.

Присутствовали:

Инициативная группа:

1. Хомиченко Т.Ю. (кв. 39)
2. Андерсон С.А. (кв. 31)
3. Мироненко С.В.(кв. 77)
4. Шендриков А.А. (кв. 36)
5. Раздобарова И.В. (кв. 23)
6. Демченко А.А. (кв. 50)
7. Малофеева-Демченко И.В (кв. 50)
8. Клименко А.В. (кв. 22)
9. Троцкая Е.А. (кв. 14)
10. Багдасарян (кв. 49)
11. Грепан В.Н. (кв. 55)
12. Оганесян Т.Н. (кв. 15)
13. Похилюк Е.В. (кв. 88)
14. Капич А.И. (кв. 33)
15. Розинская И.С. (кв. 56)
16. Агадзонова А.Ю. (кв. 25)
17. Алексеев А.А. (кв. 46)
18. Русихин К.Д. (кв. 38)
19. Станишич М. (кв. 28, 84)
20. Царбаева Ю. С. (кв. 19)
21. Андреев Г.В. (кв. 65)
22. Клименко В.В. (кв. 16)
23. Ласкова Е.В. (м/м 67)

От АО «ВК Комфорт»:

1. **Директор Управления по взаимодействию с ключевыми клиентами АО «ВК Комфорт» –** Склемина О.Ю.
2. **Руководитель отдела по взаимодействию с советами домов АО «ВК Комфорт» –** Соколов А.А.
3. **Управляющий ЖК «Марьиная Роща» –** Никитин Д.М.
4. **Инженер по эксплуатации ЖК «Марьиная Роща» –** Бусаров А.

Повестка встречи:

- Доведение до сведения собственников помещений разъяснений в соответствии с запросом ИСХ№ 1144/1 от 07.05.2018г.

- Формирование предварительной повестки дня голосования предстоящего общего собрания собственников помещений

Обсуждались вопросы:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. О выборе способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в МКД: путем размещения сообщения на информационном стенде подъезда дома и направлении смс-сообщений.
3. О порядке уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационном стенде подъезда дома и на сайте АО «ВК Комфорт».
4. Об утверждении постоянного места хранения копий протоколов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт».
5. Отключение в работе лифтов режима «шабат».
6. Отключение светодиодной подсветки фасада дома.
7. Переход на оплату услуг по индивидуальным приборам учета на тепловую энергию.
8. Расшифровка перечня работ и услуг по содержанию и эксплуатации МКД, предоставляемых АО «ВК Комфорт» в приложении к договору Управления.
9. Изменение порядка расчета стоимости услуг по охране: распределение расходов между собственниками помещений пропорционально площади (кв.м) находящейся в собственности.
10. Определение способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
11. О смене текущих однотарифных электросчетчиков на трехтарифные. Указанные работы провести за счет собственных средств управляющей организации АО «ВК Комфорт» с последующим выставлением платежных документов для оплаты собственниками помещений выполненных работ.

Принято решение:

- АО «ВК Комфорт» сформировать повестку общего собрания собственников помещений МКД и направить перечень вопросов в адрес собственников помещений на согласование.

Подписи:

Собственники помещений:

1. Хомиченко Т.Ю. (кв. 39) _____
2. Андерсон С.А. (кв. 31) _____
3. Мироненко С.В.(кв. 77) _____
4. Шендриков А.А. (кв. 36) _____
5. Раздобарова И.В. (кв. 23) _____
6. Демченко А.А. (кв. 50) _____
7. Малофеева-Демченко И.В (кв. 50) _____
8. Клименко А.В. (кв. 22) _____
9. Троцкая Е.А. (кв. 14) _____
10. Багдасарян (кв. 49) _____
11. Грепан В.Н. (кв. 55) _____
12. Оганесян Т.Н. (кв. 15, оф. 1) _____
13. Похилюк Е.В. (кв. 88) _____
14. Капич А.И. (кв. 33) _____
15. Розинская И.С. (кв. 56) _____
16. Агадзонова А.Ю. (кв. 25) _____

- 17. Алексеев А.А. (кв. 46) _____
- 18. Русихин К.Д. (кв. 38) _____
- 19. Станишич М. (кв. 28, 84) _____
- 20. Царбаева Ю. С. (кв. 19) _____
- 21. Андреев Г.В. (кв. 65) _____
- 22. Клименко В.В. (кв. 16) _____
- 23. Ласкова Е.В. (м/м 67) _____

**Представители управляющей
организации АО «ВК Комфорт»:**

- 1. Склемина О. _____
- 2. Соколов А. _____
- 3. Никитин Д. _____
- 4. Гусаров А. _____