

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 5, корп. 4, проведенном в форме заочного голосования

г. Одинцово

06 декабря 2016 г.

Инициатор проведения собрания – Филицин Алексей Анатольевич - собственник помещения (квартиры) № 337 в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 5, корп. 4.

Форма проведения собрания: заочное голосование (путем заполнения и подписания бланка решения собственника), в виду того, что собрание, назначенное в форме очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) на 08 октября 2016 г. не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме).

Начало приема бланков решений собственников: 08 октября 2016 г.

Последний день приема бланков решений собственников: 01 декабря 2016 г.

Место приема бланков решений собственников: урна для голосования, установленная в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт» в ЖК Одинбург; почтовые ящики ответственных лиц по подъездам из числа инициативной группы дома:

п/я кв. 43 - ответственный по 1 подъезду

п/я кв. 372 - ответственный по 4 подъезду

п/я кв. 150 - ответственный по 2 подъезду

п/я кв. 583 - ответственный по 5 подъезду

п/я кв. 262 - ответственный по 3 подъезду

п/я кв. 687 - ответственный по 6 подъезду

Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, машиномест без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 5, корп. 4 (далее - Многоквартирный дом) составляет **42 679,9 кв. м.**

На дату окончания голосования поступило **445** бланков решений собственников. Из них **10** бланков не было принято к подсчету. Таким образом, было принято к подсчету **435** бланка решений собственников, которым принадлежит в совокупности **23 781,03 кв. м.** помещений, что составляет **55,72 %** голосов от общего числа голосов всех собственников в доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется**, что является основанием для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

(В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения по вопросам повестки дня данного собрания принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании)

| Предложено по вопросу повестки дня: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | Недействительно | РЕШЕНИЕ |
|---|-------|--------|-------------|-----------------|---------|
| По вопросу № 1: Избрать председателем годового общего собрания собственников Филицина Алексея Анатольевича, кв. 337, секретарем годового общего собрания собственников Сорокина Геннадия Викторовича, кв. 292. | 88,93 | 1,84 | 8,79 | 0,44 | ПРИНЯТО |
| По вопросу № 2 (голосование по списку в целом): Избрать счетную комиссию в количестве 4-х человек в следующем списочном составе: 1) Крищук Дмитрий Васильевич, кв. 30 2) Церр Яков Михайлович, кв. 160 3) Слива Максим Владимирович, кв. 372 4) Холопов Дмитрий Алексеевич, кв. 583 | 88,07 | 1,80 | 9,69 | 0,44 | ПРИНЯТО |
| По вопросу № 3: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 5, корп. 4: управление управляющей организацией. | 93,96 | 1,16 | 4,44 | 0,44 | ПРИНЯТО |
| По вопросу № 4: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 5, корп. 4 Акционерное общество «ВК Комфорт». | 88,59 | 3,52 | 7,32 | 0,57 | ПРИНЯТО |
| По вопросу № 5: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт помещения 37 руб. 91 коп. за 1 кв.м. помещения в месяц. | 78,92 | 11,33 | 9,19 | 0,56 | ПРИНЯТО |
| По вопросу № 6: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 5, корп. 4. | 83,01 | 4,02 | 12,34 | 0,63 | ПРИНЯТО |

| | | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|-------------|----------------|
| По вопросу № 7: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 5, корп. 4 с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 года. | 81,72 | 5,98 | 11,86 | 0,44 | ПРИНЯТО |
| По вопросу № 8 (голосование по списку в целом): Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в количестве 10-ти человек в следующем списочном составе: 1) Кришук Дмитрий Васильевич, кв. 30 2) Данилова Диана Игоревна, кв. 43 3) Цветкова Ольга Сергеевна, кв. 150 4) Церр Яков Михайлович, кв. 160 5) Лалетина Эллина Владимировна, кв. 262 6) Сорокин Геннадий Викторович, кв. 292 7) Слива Максим Владимирович, кв. 372 8) Филицин Алексей Анатольевич, кв. 337 9) Холопов Дмитрий Алексеевич, кв. 583 10) Фальков Александр Николаевич, кв. 687 | 85,35 | 3,09 | 11,00 | 0,56 | ПРИНЯТО |
| По вопросу № 9: Избрать Филицина Алексея Анатольевича, кв. 337, председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании. | 84,91 | 4,33 | 10,20 | 0,56 | ПРИНЯТО |
| По вопросу № 10: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 5, корп. 4. | 87,52 | 2,45 | 8,52 | 1,51 | ПРИНЯТО |
| По вопросу № 11: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 5, корп. 4: путем размещения сообщения о собрании на информационных стендах каждого подъезда дома и на информационном ресурсе в сети Интернет www.odinburg.club . | 94,34 | 1,37 | 3,73 | 0,56 | ПРИНЯТО |
| По вопросу № 12: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома и на информационном ресурсе в сети Интернет www.odinburg.club . | 94,69 | 1,14 | 3,47 | 0,70 | ПРИНЯТО |
| По вопросу № 13: Утвердить постоянное место хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 5, корп. 4: у председателя Совета многоквартирного дома Филицина Алексея Анатольевича, г. Одинцово, ул. Северная, д. 5, корп. 4, кв. 337. | 89,27 | 3,41 | 6,76 | 0,56 | ПРИНЯТО |
| По вопросу № 14: Утвердить Положение о пропускном режиме и порядке въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц, и правилах пребывания на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 5, корп. 4. | 88,33 | 4,04 | 6,95 | 0,68 | ПРИНЯТО |
| По вопросу № 15: Утвердить для собственников жилых помещений дополнительную услугу управляющей организации АО «ВК Комфорт» – «Услуги консьержа (дежурного) подъезда» и ее цену 348 руб. 55 коп. (в том числе НДС 18%) с одного жилого помещения в месяц, а также единовременный платеж на обустройство помещения консьержа в размере 224 руб. 00 коп. с одного жилого помещения. | 79,37 | 12,81 | 6,95 | 0,87 | ПРИНЯТО |
| По вопросу № 16: Утвердить для собственников жилых и нежилых помещений дополнительную услугу управляющей организации АО «ВК Комфорт» – «Оказание охранных услуг» и ее цену 265 руб. 69 коп. (в том числе НДС 18%) с одного жилого/нежилого помещения в месяц. | 76,31 | 12,84 | 10,17 | 0,68 | ПРИНЯТО |

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

- 1) Кришук Дмитрий Васильевич, кв. 30
- 2) Церр Яков Михайлович, кв. 160
- 3) Слива Максим Владимирович, кв. 372
- 4) Холопов Дмитрий Алексеевич, кв. 583

Инициатор собрания:

Филицин Алексей Анатольевич, собственник помещения (квартиры) № 337