

План работ на 2018г.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, ул. Лобачевского, д.43

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Кол-во/объем | Планируемая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Годовая стоимость, руб. |
|----------|---|---|---------------------------------|--------------|--|-------------------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 538 896,46 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно | кв.м | 230,56 | 2,16 | 179 366,37 |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю | кв.м | 2 651,44 | 1,69 | 214 783,82 |
| 2.3 | Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропровода | 1 раз в неделю | кв.м | 48,00 | 2,07 | 4 776,08 |
| 2.4 | Уборка грузочных клапанов мусоропровода | | | | | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | 7 раз в неделю | кв.м | 6,00 | 2,18 | 4 709,40 |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц | кв.м | 84,27 | 2,20 | 2 223,54 |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц | кв.м | 558,73 | 2,20 | 14 743,02 |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год | кв.м | 1,19 | 3,89 | 4,63 |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв.м | 8 661,12 | 1,83 | 15 813,89 |
| 2.8.2 | Влажная протирка plafонов на лестничных клетках | 1 раз в год | шт. | 620,00 | 1,03 | 636,89 |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв.м | 772,80 | 2,64 | 2 039,74 |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в неделю | кв.м | 0,17 | 2,64 | 21,51 |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | | | | | |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | 1 раз в год | | | | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год | шт. | 102,00 | 1,00 | 204,42 |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | | | | | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | | | | | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раза в месяц | кв.м | 6,00 | 2,18 | 1 883,76 |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | раз в год | кв.м | | | |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | В течение часов посл | кв.м | | | |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледообразований | по мере необходим | кв.м | | | |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | по мере необходим | шт. | | | |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | В течение суток посл | шт. | | | |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | раз в год | кв.м | 1 350,40 | 0,44 | 588,66 |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | ежедневно | кв.м | 8,60 | 9,99 | 30 935,98 |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | В течении суток с мом | шт. | | | |
| 2.14 | Иное - Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приемка | ежедневно | шт. | 1,00 | 3,22 | 1 160,57 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно | куб.м | 1,10 | 78,84 | 31 221,71 |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | ежедневно | тонн | 0,20 | 3 178,59 | 230 579,10 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | |
| 4.1 | Иное (Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора) | ежедневно | тонн | 0,05 | 3 178,59 | 57 644,78 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | |
| 5.1 | Фундамент | | | | | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | Осмотр раз в год. По | кв.м. | 1,00 | 679,30 | 679,30 |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | | п.м. | 1,00 | 172,97 | 172,97 |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | Осмотр раз в год. По | кв.м. | | | |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | Осмотр раз в год. По | кв.м. | 5,00 | 212,75 | 1 063,75 |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | | | | | |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | Осмотр раз в год. По | п.м. | 150,00 | 192,72 | 28 908,00 |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | Осмотр раз в год. По | 1 место | | | |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | Осмотр раз в год. По | кв.м | 2,00 | 369,12 | 738,24 |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | Осмотр раз в год. По | кв.м | | | |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | Устранение по мере с | кв.м | | | |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | Осмотр раз в год. По | кв.м | 150,00 | 155,08 | 23 262,00 |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | Осмотр раз в год. По | шт. | | | |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | Осмотр раз в год. По | кв.м | | | |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | | | | | |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | Осмотр раз в год. По | кв.м | | | |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | Осмотр раз в год. По | м | | | |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | Осмотр раз в год. По | кв.м | | | |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | | | | | |
| 5.4 | Крыши | | | | | |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | Осмотр раз в год. По | шт. | | | |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | Осмотр раз в год. По | кв.м | | | |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | Осмотр раз в год. По | кв.м | 22,00 | 111,01 | 2 442,22 |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | Осмотр раз в год. По | м | 4,00 | 236,10 | 944,40 |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | Устранение по мере с | кв.м | 60,00 | 20,71 | 1 242,60 |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | | кв.м | | | |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | | | | | |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | Устранение по мере с | кв.м. | 170,00 | 108,78 | 18 492,60 |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | Устранение по мере с | кв.м. | | | |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | кв.м. | 2,00 | 108,78 | 217,56 | |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | Устранение по мере с | кв.м. | | | |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | Устранение по мере с | кв.м. | | | |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | Устранение по мере с | шт. | 25,00 | 1 014,53 | 25 363,25 |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | | | | | |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | Осмотр раз в год. По | кв.м. | 9,00 | 52,20 | 469,80 |
| 5.6.2 | Замена лестницы | Осмотр раз в год. По | кв.м. | | | |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | Осмотр раз в год. По | кв.м | 4,00 | 400,00 | 1 600,00 |
| 5.6.4 | Замена пандуса | Осмотр раз в год. По | м | | | |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | Осмотр раз в год. По | кв.м. | 10,00 | 239,64 | 2 396,40 |
| 5.6.6 | Замена крыльца | Осмотр раз в год. По | кв.м. | | | |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | Осмотр раз в год. По | кв.м. | | | |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | Осмотр раз в год. По | шт. | | | |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | Осмотр раз в год. По | п.м. | | | |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | Осмотр раз в год. По | п.м. | | | |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | | кв.м | | | |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | | | | | |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | | кв.м | 345,00 | 428,95 | 147 987,75 |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | | кв.м | 200,00 | 449,12 | 89 824,00 |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | Осмотр раз в год. По | кв.м | 390,00 | 105,18 | 41 020,20 |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | Осмотр раз в год. По | кв.м | 60,00 | 108,23 | 6 493,80 |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | В ходе подготовки к з | кв.м | | | |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | В ходе подготовки к з | п.м. | 3,00 | 205,68 | 617,04 |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | В ходе подготовки к з | п.м. | 12,00 | 205,68 | 2 468,16 |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | Устранение по мере с | кв.м | 2,00 | 261,35 | 522,70 |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | | | | | |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | | 1 точка | 2,00 | 94,60 | 189,20 |

| | | | | | | |
|-----------|---|-----------------------|---------------|--------------|-----------|---------------------|
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | В ходе подготовки к з | кв.м. площади | 9 872,00 | 26,79 | 264 470,88 |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | В ходе подготовки к з | шт. | 6,00 | 37,40 | 224,40 |
| 6.4 | Профилактика вентиляционных и дымовых каналов | В ходе подготовки к з | п.м. | 450,00 | 13,27 | 5 971,50 |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | В ходе подготовки к з | 1 точка | 2,00 | 340,92 | 681,84 |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов по мере необходимости | | кв.м. площади | 9 872,00 | 2,98 | 29 418,56 |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | В ходе подготовки к з | 1 кв. | 182,00 | 77,22 | 14 054,04 |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Устранение по мере с | шт. | 8,00 | 40,46 | 323,68 |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | | п.м. | 60,00 | 101,62 | 6 097,20 |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | В ходе подготовки к з | 1 узел в год | 1,00 | 20 772,82 | 20 772,82 |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.) | по мере необходим | 1 шит | 28,00 | 98,11 | 2 747,08 |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | по мере необходим | 1 квартира | | | |
| 6.13 | Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | В ходе подготовки к з | ЕД. | 1,00 | 7 101,59 | 7 101,59 |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | В ходе подготовки к з | 1 прибор ТУЭЗ | | | |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | по мере необходим | шт. | | | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | В ходе подготовки к з | 1 кв. | 182,00 | 77,22 | 14 054,04 |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к з | 1 кв. | 182,00 | 25,56 | 4 651,92 |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к з | 1 кв. | 182,00 | 55,35 | 10 073,70 |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | В ходе подготовки к з | 1 кв. | 182,00 | 35,21 | 6 408,22 |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | В ходе подготовки к з | 1 кв. | 182,00 | 46,64 | 8 488,48 |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | | п.м. | 1 898,00 | 160,50 | 304 629,00 |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУЭ | | шт. | | | |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | | шт. | 182,00 | 50,79 | 9 243,78 |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | | шт. | | | |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | | шт. | | | |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | | шт. | | | |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитов, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | кв. | 182,00 | 279,45 | 50 859,90 |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | | шт. | 180,00 | 187,92 | 33 825,60 |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | - | | | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | - | | | |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств | ежедневно | - | 2,00 | 219,22 | 438,44 |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | ежедневно | - | | | |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | | - | | | |
| 7.4 | Уборка грузонных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю | шт | 24,00 | 12,18 | 14 035,99 |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | ежедневно | шт. | 1,00 | 5,47 | 1 968,23 |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 раз в месяц | шт. | 1,00 | 2,73 | 32,73 |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 раз в месяц | м | 156,00 | 2,73 | 5 105,55 |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | 1 раз в месяц | шт. | 1,00 | 14,38 | 172,50 |
| 7.9 | Устранение засора | | - | | | |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | ежедневно | - | 43,00 | 157,48 | 6 771,64 |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | | - | | | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | Круглосуточно | шт. | 3,00 | 5 750,00 | 207 000,00 |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | | ЕД. | | | |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | | 37 539,00 |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | по мере необходим | шт. | 1,00 | 3 942,98 | 3 942,98 |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | по мере необходим | шт. | 1,00 | 2 957,24 | 2 957,24 |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | В течение суток посл | шт. | 1,00 | 1 971,49 | 1 971,49 |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | | - | 1,00 | 985,74 | 985,74 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | | 1 м.п. | 150,00 | 78,05 | 11 707,50 |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 1 кв. | шт. | 5,00 | 540,60 | 2 703,00 |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | | шт. | 1,00 | 499,82 | 499,82 |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | | - | | | |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | шт. | | | |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | | шт. | | | |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | | - | | | |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | |
| 12.1 | Устранение аварии | Незамедлительное ре | кв.м. площади | 9 872,00 | 4,12 | 40 672,64 |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | Незамедлительное ре | ЕД. | 1,00 | 77 875,58 | 77 875,58 |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | | - | | | |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 15.1 | Дератизация | 1 раз в месяц | кв.м. | 1 350,40 | 0,31 | 5 016,77 |
| 15.2 | Дезинсекция | 1 раз в месяц | кв.м. | 638,80 | 0,69 | 5 277,47 |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | | ЕД. | 1,00 | 134,79 | 134,79 |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | | - | | | |
| 16.3 | Иное (Прочие общестроительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | | - | | | 270 000,00 |
| | | | | Итого | | 3 220 257,60 |

Территориальный управляющий

Курбатов Е.Л.

