

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Воскресенское, Чечерский проезд, д. 128, корп. 1, проведенном в форме заочного голосования

г. Москва

12 февраля 2016 г.

Инициатор общего собрания: Буринская Екатерина Владимировна - собственник помещения (квартиры) № 107, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Воскресенское, Чечерский проезд, д. 128, корп. 1.

Форма проведения собрания: заочное голосование (путем заполнения и подписания бланка решения собственника), в виду того, что собрание, назначенное в форме совместного присутствия собственников на 03 сентября 2015 г. не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме).

Начало приема бланков решений собственников: 04 сентября 2015 г.

Последний день приема бланков решений собственников: 04 февраля 2016 г.

Место приема бланков решений собственников:

- урна для голосования, установленная в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, п. Воскресенское, Чечерский проезд, д. 126, корп. 2 (вход со стороны двора);

- адрес электронной почты: butovoocc@mail.ru (сканированный документ).

Место подведения итогов голосования счетной комиссией: офис управляющей организации АО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, п. Воскресенское, Чечерский проезд, д. 126, корп. 2.

Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, п. Воскресенское, Чечерский проезд, д. 128, корп. 1 (далее - Многоквартирный дом) составляет **8 176,5 кв. м.**

На дату окончания голосования поступило **84** бланка решений собственников.

К подсчету было принято **84** бланка решений собственников, которым принадлежит в совокупности **4 328,60 кв. м.**, что составляет **52,94 %** голосов от общего числа голосов всех собственников в доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется, что является основанием для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%)*:

(*В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- по вопросам 1 – 11, - повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании,

- по вопросам 12, 13 - большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	РЕШЕНИЕ
По вопросу № 1 (голосование по списку): Избрать счетную комиссию в количестве 4-х человек в следующем списочном составе: 1) Юрьев Андрей Геннадьевич, кв. №14; 2) Поляк Сергей Геннадьевич, кв. № 122; 3) Щеткова Ольга Анатольевна, кв. №142; 4) Балашова Жанна Александровна, кв. №143.	89,87	3,55	6,58	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 2: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Воскресенское, Чечерский проезд, д. 128, корп. 1: управление управляющей организацией.	90,94	4,57	4,49	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 3: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом Акционерное общество «ВК Комфорт».	85,67	6,80	7,53	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 4: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии со ставками, установленными администрацией поселения Воскресенское.	70,34	19,16	10,50	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 5: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.	85,21	3,27	11,52	0,00	ПРИНЯТО

По вопросу № 6: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 (один) год.	84,74	2,86	12,40	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 7(голосование по списку): Избрать Совет дома в количестве 7 - ми человек в следующем списочном составе: 1) Юрьев Андрей Геннадьевич, кв.№14; 2) Миронова Надежда Николаевна, кв. №66; 3) Агаркова Галина Дмитриевна, кв.№70; 4) Буринская Екатерина Владимировна, №107; 5) Поляк Сергей Геннадьевич, кв.№ 122; 6) Щеткова Ольга Анатольевна, кв. №142; 7) Балашова Жанна Александровна, кв. №143.	85,48	7,88	6,64	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 8: Избрать председателем Совета дома: Буринскую Екатерину Владимировну, собственника квартиры № 107.	80,58	7,92	11,50	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 9: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания объявлений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.	97,83	2,17	0,00	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 10: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.	96,49	3,51	0,00	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 11: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: офис управляющей организации.	94,51	5,49	0,00	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 12: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию АО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установить размер вознаграждения управляющей организации АО «ВК Комфорт» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора (после уплаты налогов и сборов). Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома, отчет о расходовании средств представляется по итогам года путем размещения на информационных стендах.	37,93	9,21	5,80	0,00	НЕ ПРИНЯТО
По вопросу № 13: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете), и в соответствии с этим: - утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса; - выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета; - выбрать ОАО «Банк Москвы» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет; - выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, - определить порядок представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг, - утвердить стоимости услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета, в том числе представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 19 руб. 75 коп. в месяц с 1 помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, и начислении платы за указанные услуги посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги; - выбрать председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	35,18	10,79	6,97	0,00	НЕ ПРИНЯТО

Инициатор общего собрания – Буринская Екатерина Владимировна, собственник помещения (квартиры) № 107 по адресу: г. Москва, п. Воскресенское, Чечерский проезд, д. 128, корп. 1