

## ИНФОРМАЦИЯ

по итогам голосования и решениям, принятым на годовом общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская ул., д. 26, стр. 1,  
проведенном в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«06» апреля 2017 г.

**Форма проведения собрания:** заочное голосование (путем заполнения и подписания бланка решения собственника), в виду того, что собрание, назначенное в форме очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) на 03 марта 2017 г. не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме).

**Начало приема бланков решений собственников:** с 20.30 ч. 03 марта 2017 г.

**Последний день приема бланков решений собственников:** 03 апреля 2017 г.

**Место приема бланков решений собственников:** офис управляющей организации АО «ВК Комфорт» по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская ул., д. 26, стр.1 (установлена урна для голосования).

### Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Общая площадь помещений (жилых/нежилых/кладовок, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская ул., д. 26, стр.1 (далее - Многоквартирный дом) составляет **39 008,8 кв. м.**

В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская ул., д. 26, стр. 1, проведенном в форме заочного голосования, приняли участие собственники, которым принадлежат в совокупности **21 982,2 кв. м.** помещений, что составляет **56,35 %** голосов от общего числа голосов всех собственников в доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется**, что является основанием для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения по вопросам повестки дня данного собрания принимаются большинством голосов (**более 50%**) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно	РЕШЕНИЕ
<b>По вопросу № 1:</b> Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Егорова Сергея Николаевича (квартира № 729), секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гринько Ксению Александровну (квартира № 674).	34,48	50,86	14,08	0,58	НЕ ПРИНЯТО
<b>По вопросу № 2 (голосование по списку в целом):</b> Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: 1) Парамонов Александр Александрович (квартира № 155) 2) Гринько Александр Леонидович (квартира № 674) 3) Егоров Сергей Николаевич (квартира № 729)	34,53	51,62	13,14	0,71	НЕ ПРИНЯТО

<b>По вопросу № 3:</b> Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская ул., д. 26, стр. 1: управление управляющей организацией.	<b>73,97</b>	<b>11,64</b>	<b>13,05</b>	<b>1,34</b>	<b>ПРИНЯТО</b>
<b>По вопросу № 4:</b> Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская ул., д. 26, стр. 1 Акционерное общество «ВК Комфорт» (АО «ВК Комфорт»).	<b>70,76</b>	<b>15,27</b>	<b>13,28</b>	<b>0,69</b>	<b>ПРИНЯТО</b>
<b>По вопросу № 5:</b> Утвердить ставку за содержание жилого помещения в соответствии с порядком и в размере, установленными распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, либо иным органом государственной власти (местного самоуправления), устанавливающим размер платы за содержание жилого помещения в г. Санкт-Петербург на очередной год.	<b>56,92</b>	<b>32,71</b>	<b>9,74</b>	<b>0,63</b>	<b>ПРИНЯТО</b>
<b>По вопросу № 6:</b> Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом.	<b>51,68</b>	<b>34,49</b>	<b>12,56</b>	<b>1,28</b>	<b>ПРИНЯТО</b>
<b>По вопросу № 7:</b> Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.	<b>55,08</b>	<b>35,48</b>	<b>8,91</b>	<b>0,52</b>	<b>ПРИНЯТО</b>
<b>По вопросу № 8:</b> Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.	<b>93,07</b>	<b>4,45</b>	<b>1,58</b>	<b>0,90</b>	<b>ПРИНЯТО</b>
<b>По вопросу № 9:</b> Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.	<b>94,31</b>	<b>2,98</b>	<b>2,12</b>	<b>0,59</b>	<b>ПРИНЯТО</b>
<b>По вопросу № 10:</b> Утвердить постоянное место хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации.	<b>85,24</b>	<b>7,84</b>	<b>5,79</b>	<b>1,13</b>	<b>ПРИНЯТО</b>
<b>По вопросу № 11:</b> Подтвердить необходимость ограждения придомовой территории, включая установку шлагбаумов.	<b>58,14</b>	<b>24,88</b>	<b>14,95</b>	<b>2,03</b>	<b>ПОДТВЕРЖДЕНО</b>
<b>По вопросу № 12:</b> Подтвердить необходимость установки столбов ограждения пешеходных зон в целях защиты от парковки машин на тротуарах и газонах.	<b>70,45</b>	<b>18,50</b>	<b>10,33</b>	<b>0,72</b>	<b>ПОДТВЕРЖДЕНО</b>
<b>По вопросу № 13:</b> Подтвердить необходимость ограждения детской площадки в виде высокой сетки с калиткой.	<b>60,61</b>	<b>22,98</b>	<b>15,81</b>	<b>0,60</b>	<b>ПОДТВЕРЖДЕНО</b>
<b>По вопросу № 14:</b> Подтвердить необходимость установки системы видеонаблюдения по периметру придомовой территории.	<b>73,28</b>	<b>14,67</b>	<b>11,62</b>	<b>0,43</b>	<b>ПОДТВЕРЖДЕНО</b>

**Инициатор общего собрания – Егоров Сергей Николаевич, собственник помещения (кв.) № 729 по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская ул., д. 26, стр. 1**