

План работ на 2017г.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, ул. Большая Очаковская, д. 44

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Кол-во/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Годовая стоимость, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-го этажа	ежедневно	кв.м.	116,00	2,16	91 747,37
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	2 159,70	1,69	379 057,67
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в неделю	кв.м.	107,36	2,07	11 572,71
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт.			
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно	кв.м.	8,80	2,18	7 022,24
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	кв.м.	116,00	1,69	4 698,38
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц	кв.м.	2 159,70	1,69	87 474,85
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв.м.	46,00	3,89	1 791,10
	Мытье окон в холле первого этажа	1 раз в месяц		2,00	3,89	93,44
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв.м.	11 587,90	1,83	21 157,74
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	460,00	1,03	472,53
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв.м.	184,00	2,64	485,65
2.8.4	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	кв.м.	46,00	2,64	1 455,03
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток		шт.			
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц		кв.м.			
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	шт.	98,00	1,00	196,40
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	2 раза в неделю	кв.м.	46,00	1,00	4 793,81
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков		кв.м.			
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в неделю	кв.м.	26,40	1,31	1 795,85
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	раз в год	кв.м.			
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение часов после снегопада по мере необходимости	кв.м.			
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований		кв.м.			
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб	по мере необходимости	шт.			
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	В течение суток после обнаружения	шт.			
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв.м.	552,00	0,44	240,63
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно	кв.м.	6,80	9,99	24 868,69
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	В течении суток с момента получения	шт.			
2.14	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приемка			2,00	3,22	2 359,82
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер			2,20	78,84	63 484,14
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно	тонн	0,33	3 178,59	384 081,16
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					
		ежедневно	тонн	0,08	3 178,59	96 020,29
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	Осмотр раз в год	кв.м.	9,00	679,30	6 113,70
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	Осмотр раз в год	п.м.	6,00	172,97	1 037,82
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	Осмотр раз в год	кв.м.	4,00	100,58	402,32
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	Осмотр раз в год	кв.м.	12,00	212,75	2 553,00
5.1.5	Иное (Фундамент)					
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	Осмотр раз в год	п.м.	80,00	192,72	15 417,60
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр раз в год	1 место	12,00	18,88	226,56
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	Осмотр раз в год	кв.м.	8,00	369,12	2 952,96
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	Осмотр раз в год	кв.м.	340,00	155,08	52 727,20
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	Устранение по мере обнаружения	кв.м.			
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Осмотр раз в год	кв.м.	120,00	155,08	18 609,60
5.2.7	Смена пластмассового короба дверного знака или уличного указателя	Осмотр раз в год	шт.			
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	Осмотр раз в год	кв.	8,00	187,09	1 496,72
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	Осмотр раз в год	кв.м.			
5.3.2	Заделка швов и трещин	Осмотр раз в год	м			
5.3.3	Укрепление и окраска	Осмотр раз в год	кв.м.			
5.3.4	Иное (Перекрытия)					
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	Осмотр раз в год	шт.			
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	Осмотр раз в год	кв.м.			
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр раз в год	кв.м.	60,00	111,01	6 660,60
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	Осмотр раз в год	м	12,00	236,10	2 833,20
5.4.4	Ремонт частей водосточных труб	Осмотр раз в год	кв.м.			
5.4.4	Ремонт металлической параллельной решетки	Устранение по мере обнаружения	кв.м.			
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	Осмотр раз в год	кв.м.	50,00	47,07	2 353,50
5.4.6	Иное (Крыши)					
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения	кв.м.	42,00	108,78	4 568,76
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения	кв.м.			
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Устранение по мере обнаружения	кв.м.	10,00	108,78	1 087,80
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения	кв.м.	30,00	108,78	3 263,40
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения	кв.м.			
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения	шт.	26,00	1 014,53	26 377,78
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр раз в год	кв.м.	26,00	52,20	1 357,20
5.6.2	Замена лестницы	Осмотр раз в год	кв.м.			
5.6.3	Восстановление пандуса	Осмотр раз в год	кв.м.	12,00	400,00	4 800,00
5.6.4	Замена пандуса	Осмотр раз в год	м			
5.6.5	Восстановление крыльца	Осмотр раз в год	кв.м.	12,00	239,64	2 875,68
5.6.6	Замена крыльца	Осмотр раз в год	кв.м.			
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр раз в год	кв.м.	18,00	111,01	1 998,18
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год	шт.			
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год	п.м.	24,00	146,35	3 512,40
5.6.1	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год	п.м.			
5.6.1	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Осмотр раз в год	кв.м.	40,00	230,11	9 204,40
5.6.1	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	Осмотр раз в год				
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен	Осмотр раз в год	кв.м.	150,00	428,95	64 342,50
5.7.2	Восстановление отделки потолков	Осмотр раз в год	кв.м.	80,00	449,12	35 929,60
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр раз в год	кв.м.	120,00	105,18	12 621,60
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр раз в год	кв.м.	50,00	108,23	5 411,30

5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	50,00	175,69	8 784,50	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	п.м.	120,00	205,68	24 681,60	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	п.м.	70,00	205,68	14 397,60	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	Устранение по мере обнаружения	кв.м	3,00	261,35	784,05	
5.8.9	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы		1 точка	4,00	94,60	378,40	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м.	14 831,92	26,79	397 347,14	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт.	26,00	37,40	972,40	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	п.м.	552,00	13,27	7 325,04	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1 точка	4,00	340,92	1 363,68	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	кв.м.площади	14 831,92	2,98	44 199,12	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1 кв.	178,00	77,22	13 745,16	
6.8	Проверка исправности канализационных вытежек	Устранение по мере обнаружения	шт.	16,00	40,46	647,36	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		п.м.	50,00	101,62	5 081,00	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1 узел в год	1,00	20 772,82	20 772,82	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	по мере необходимости	1 щит	2,00	98,11	196,22	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	по мере необходимости	1 квартира				
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ЕД.				
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1 прибор ТУУЭ	1,00	20 772,82	20 772,82	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	шт.				
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1 кв.	178,00	77,22	13 745,16	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1 кв.	178,00	25,56	4 549,68	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1 кв.	178,00	55,35	9 852,30	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1 кв.	178,00	35,21	6 267,38	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1 кв.	178,00	46,64	8 301,92	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		п.м.	1 756,00	160,50	281 838,00	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУЭЗ		шт.				
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ		шт.				
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		шт.				
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		шт.	1,00	6 000,00	6 000,00	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		шт.				
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		кв.	52,00	279,45	14 531,40	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		шт.	172,00	187,92	32 322,24	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и циферблатных устройств	ежедневно	шт.	2,00	219,22	438,44	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	ежедневно					
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода						
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	шт.	44,00	12,18	27 877,04	
7.5	Мойка сменных мусороборников	ежедневно	шт.	2,00	5,47	4 002,07	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	шт.	2,00	2,73	65,46	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	м	138,00	2,73	4 516,45	
7.8	Дезинфекция мусороборников	1 раз в месяц	шт.	2,00	14,38	201,25	
7.9	Устранение засора	ежедневно					
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	ежедневно	шт.	30,00	157,48	4 724,40	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежемесячно	шт.			362 880,00	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	ЕД.				
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					40 320,00	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	ежемесячно	шт.	2,00	3 942,98	7 885,96	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	шт.	2,00	2 957,24	5 914,48	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояк пожарного водопровода)	ежемесячно	шт.	2,00	1 971,49	3 942,98	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)		шт.	2,00	985,74	1 971,48	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	ежемесячно	1 м.л.	276,00	78,05	21 541,80	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	ежемесячно	1 кв.	173,00	540,60	93 523,80	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	ежемесячно	шт.	6,00	499,82	2 998,92	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		шт.				
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования		шт.				
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	14 831,92	4,12	61 107,51	

12.2	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	ЕД.	1,00	502 232,40	502 232,40
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					
14	Расход воды на общедомовые нужды					
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
15.1	Дератизация	4 раз в год	кв.м.	552,00	0,31	2 050,69
15.2	Дезинсекция	4 раз в год	кв.м.	226,00	0,69	1 867,11
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
16.1	Техническая инвентаризация					
	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний					
16.2	Индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					
	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	по мере необходимости.				375 627,34
16.3	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ежедневно				707 216,57
					ИТОГО	4 646 025,81

Территориальный управляющий

Курбаков Е.Л.

