

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам голосования и решениям, принятым на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11, проведенном в форме заочного голосования

г. Москва

09 июня 2017 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование (путем заполнения и подписания бланка решения собственника), в виду того, что собрание, назначенное в форме очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) на 17 мая 2017 г. не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме).

Начало приема бланков решений собственников: «17» мая 2017 г.

Последний день приема бланков решений собственников: «07» июня 2017 г.

Место приема бланков решений собственников: г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11 (офис управляющей организации АО «ВК Комфорт»), адрес электронной почты: rv1loc@mail.ru.

Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11 (далее - Многоквартирный дом) составляет **11 138,4 кв. м.**

На дату окончания голосования поступило и было принято к подсчету 60 бланков решений собственников, которым принадлежит в совокупности **6 581,1 кв. м.** помещений, что составляет **59,08 %** голосов от общего числа голосов всех собственников в доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется**, что является основанием для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения по вопросам повестки дня данного собрания принимаются большинством голосов (**более 50%**) от общего числа голосов **собственников помещений, принявших участие в данном собрании.**

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно	Решение
По вопросу № 1: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Филиппова Дениса Валерьевича - собственника помещения (квартиры) № 116, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Кутурина Алексея Вячеславовича - собственника помещения (квартиры) № 110.	97,81	0,00	2,19	0,00	Принято
По вопросу № 2 (голосование по списку в целом): Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: 1) Разумная Надежда Борисовна, кв. 28; 2) Жукова Елена Алексеевна, кв. 112, 113; 3) Соколов Анатолий Анатольевич, представитель управляющей организации АО «ВК Комфорт», по доверенности № 512.	100	0,00	0,00	0,00	Принято
По вопросу № 3: Подтвердить факт выбора способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11: управление управляющей организацией, оформленный протоколом от 19 января 2017 года №01/2017.	96,84	1,97	1,19	0,00	Принято
По вопросу № 4: Подтвердить избрание в соответствии с протоколом от 19 января 2017 года №01/2017 в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11 Акционерного общества «ВК Комфорт» (АО «ВК Комфорт»), ИНН 7706724054, КПП 770801001.	96,84	1,97	1,19	0,00	Принято

<p>По вопросу № 5: Утвердить стоимость услуг и работ управляющей организации АО «ВК Комфорт»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома в размере 61 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц; - по уборке и содержанию придомовой территории, а также расположенных на ней элементов благоустройства - 08 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц; - по содержанию осветительных приборов дворовой территории и оплата потребленной электроэнергии 02 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц; - услуги консьержей (дежурных) в подъездах – 7 руб. 12 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц; - услуги охраны (ЧОП) — 1026 руб. 00 коп. с 1-го помещения в месяц. 	91,30	3,80	3,71	1,19	Принято
<p>По вопросу № 6: Утвердить стоимость услуг и работ управляющей организации АО «ВК Комфорт» в подземном паркинге (услуги подлежат оплате только собственниками машиномест):</p>					
<p>6.А: По управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, по обеспечению пропускного режима - в размере 107 руб. 75 коп. за 1 кв. м. площади машиноместа в месяц. Данная стоимость услуг не включает в себя плату за потребление коммунальных ресурсов: вода, канализация, тепло, электроэнергия. Начисление коммунальных платежей осуществляется отдельно по показаниям соответствующих общих приборов учета.</p>	56,56	1,84	1,50	40,10	Принято
<p>6.Б: По управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, по обеспечению пропускного режима, включая плату за потребление коммунальных ресурсов: вода, канализация, тепло, электроэнергия - в размере 2000 руб. 00 коп. с 1-го машиноместа в месяц.</p>	24,86	19,37	0,00	55,77	Не принято
<p>По вопросу № 7: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом.</p>	95,24	2,48	1,52	0,76	Принято
<p>По вопросу № 8: Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.</p>	96,75	2,48	0,00	0,77	Принято
<p>По вопросу № 9: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.</p>	97,71	1,52	0,00	0,77	Принято
<p>По вопросу № 10: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.</p>	97,71	1,52	0,00	0,77	Принято
<p>По вопросу № 11: Утвердить постоянное место хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации.</p>	97,51	0,00	1,72	0,77	Принято
<p>По вопросу № 12: Установить элементы безопасности ворот подземного паркинга для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств и утвердить с этой целью единовременный платеж на приобретение и установку элементов безопасности ворот в размере 189 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 18%) с 1-го машиноместа (подлежит оплате только собственниками машиномест).</p>	94,22	0,00	1,50	4,28	Принято