

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 6, корп. 3,
проведенном в форме заочного голосования

г. Москва

20 апреля 2016 г.

Инициаторы проведения собрания – собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 6, корп. 3 (далее - Многоквартирный дом):

1. Галушка Александр Петрович – собственник помещения (квартиры) № 3,
2. Курбатская Марина Станиславовна – собственник помещения (квартиры) № 28,
3. Демичева Надежда Васильевна – собственник помещения (квартиры) № 57,
4. Наливкина Наталья Валентиновна – собственник помещения (квартиры) № 161,
5. Мусаев Мамед Самедович – собственник помещения (квартиры) № 240.

Форма проведения собрания: заочное голосование (путем заполнения и подписания бланка решения собственника), в виду того, что собрание, назначенное в форме очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) на 16 февраля 2016 г. не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме).

Начало приема бланков решений собственников: 17 февраля 2016 г.

Последний день приема бланков решений собственников: 17 апреля 2016 г.

Место приема бланков решений собственников:

- урна для голосования, установленная в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7, подъезд 2, этаж 1, каб. 1.9;

- урны для голосования, установленные у консьержей в подъездах № 4 и № 5 в доме по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 6, корп. 3;

- инициаторы собрания лично или в их почтовые ящики:

В подъезде № 1 – п/я № 3, п/я № 28

В подъезде № 2 – п/я № 57

В подъезде № 3 – п/я № 161

В подъезде № 4 – п/я № 240

Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 6, корп. 3 (далее - Многоквартирный дом) составляет **18 045, 3 кв. м.**

На дату окончания голосования поступило **305** бланков решений собственников.

Из них **20** бланков не было принято к подсчету.

К подсчету было принято **285** бланков решений собственников, которым принадлежит в совокупности **15115,30 кв. м.**, что составляет **83,76 %** голосов от общего числа голосов всех собственников в доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется, что является основанием для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%)*:

(*В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- по вопросам 1, 2, 5 - 8, - повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании,

- по вопросам 3, 4 - большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	РЕШЕНИЕ
По вопросу № 1: Избрать председателем собрания Галушку Александра Петровича (кв.3), секретарем собрания – Курбатскую Марину Станиславовну (кв. 28).	95,77	1,41	2,82	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 2(голосование по списку): Избрать счетную комиссию в количестве 4-х (четыре) человек в следующем списочном составе: 1) Галушка Александр Петрович (кв. 3); 2) Белова Елена Владимировна (кв. 27); 3) Курбатская Марина Станиславовна (кв. 28); 4) Ловкова Елена Юрьевна (кв. 276).	95,77	1,41	2,82	0,00	ПРИНЯТО

<p>По вопросу № 3: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 6, корп. 3 на способ формирования фонда путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома, и в соответствии с этим:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса; - выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета; - выбрать ОАО «Банк Москвы» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Наделить Совет дома правом проводить все необходимые мероприятия, направленные на защиту денежных средств по формированию фонда капитального ремонта, в том числе путем смены кредитной организации, в которой открыт специальный счет, в случае реорганизации/ликвидации такой кредитной организации или отзыва у нее лицензий на осуществление банковских операций; - выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, - определить порядок представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг, - утвердить стоимость услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета, в том числе по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 19 руб. 75 коп. в месяц с 1 помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, и начисление платы за указанные услуги посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги; - выбрать председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а в случае его отсутствия наделить Совет дома правом избирать из своего состава лицо, замещающее председателя Совета дома на время его отсутствия. 	78,39	4,60	0,77	0,00	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 4: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделить управляющую организацию АО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным предварительным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установить размер вознаграждения управляющей организации АО «ВК Комфорт» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 15% от цены договора (после уплаты налогов и сборов). Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома, отчет о расходовании средств представляется Советом дома ежеквартально путем размещения на информационных стендах.</p>	75,98	6,90	0,56	0,32	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 5 (голосование по списку): Избрать Совет дома в количестве 11-ти (одиннадцати) человек в следующем списочном составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Галушка Александр Петрович (кв. 3); 2) Бриль Виктор Николаевич (кв. 13); 3) Костин Антон Анатольевич (кв. 20); 4) Белов Дмитрий Александрович (кв. 27); 5) Курбатская Марина Станиславовна (кв. 28); 6) Демичева Надежда Васильевна (кв. 57); 7) Наливкина Наталья Валентиновна (кв. 161); 8) Стрешникова Нина Владимировна (кв. 193); 9) Мусаев Мамед Самедович (кв. 240); 10) Завражнова Наталья Юрьевна (кв. 252); 11) Лебедев Илья Владимирович (кв. 276). 	96,07	1,41	2,52	0,00	ПРИНЯТО

По вопросу № 6: Избрать Галушку Александра Петровича (собственника кв. 3) председателем Совета дома.	93,92	1,81	4,27	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 7: Утвердить для собственников жилых помещений подъезда № 1 дополнительную услугу - Организация функционирования консьержа и ее цену 692 руб. 30 коп. (в том числе НДС 18%) с одного жилого помещения, а также единовременный платеж на обустройство помещения консьержа в размере 501 руб. 90 коп. с одного жилого помещения.	64,04	10,71	21,29	3,96	ПРИНЯТО
По вопросу № 8: Утвердить для собственников жилых помещений подъездов № 2, 3 дополнительную услугу – Организация функционирования консьержа и ее цену 562 руб. 50 коп. (в том числе НДС 18%) с одного жилого помещения, а также единовременный платеж на обустройство помещения консьержа в размере 407 руб. 80 коп. с одного жилого помещения.	58,08	18,28	21,20	2,44	ПРИНЯТО

Инициаторы собрания - собственники помещений в доме по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 6, корп. 3:

Галушка Александр Петрович, собственник помещения № 3

Курбатская Марина Станиславовна, собственник помещения № 28

Демичева Надежда Васильевна, собственник помещения № 57

Наливкина Наталья Валентиновна, собственник помещения № 161

Мусаев Мамед Самедович, собственник помещения № 240