

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 6, корп. 3
(в форме заочного голосования)

Инициаторы общего собрания - собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 6, корп. 3:

1. Галушка Александр Петрович, собственник помещения № 3
2. Курбатская Марина Станиславовна, собственник помещения № 28
3. Демичева Надежда Васильевна, собственник помещения № 57
4. Наливкина Наталья Валентиновна, собственник помещения № 161
5. Мусаев Мамед Самедович, собственник помещения № 240

Период проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 6, корп. 3 с **17 февраля 2016 г.** по **17 апреля 2016 г.** включительно.

Я, _____
(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

собственник помещения (квартиры/нежилого помещения) № _____, находящегося в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 6, корп. 3, общей площадью _____ кв. м.

документ, подтверждающий право собственности: № _____
дата выдачи: «_____» _____ 20__ г.,

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования.

По вопросам повестки дня мною приняты следующие решения:

№	Предложено по повестке дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания Галушку Александра Петровича (кв.3), секретарем собрания – Курбатскую Марину Станиславовну (кв. 28).			
2	Избрать счетную комиссию в количестве 4-х (четырех) человек в следующем списочном составе: 1) Галушка Александр Петрович (кв. 3); 2) Белова Елена Владимировна (кв. 27); 3) Курбатская Марина Станиславовна (кв. 28); 4) Ловкова Елена Юрьевна (кв. 276).			
3	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 6, корп. 3 на способ формирования фонда путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома , и в соответствии с этим: - утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса; - выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета; - выбрать ОАО «Банк Москвы» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Наделить Совет дома правом проводить все необходимые мероприятия, направленные на защиту денежных средств по формированию фонда капитального ремонта, в том числе путем смены кредитной организации, в которой открыт специальный счет, в случае реорганизации/ликвидации такой кредитной организации или отзыва у нее лицензий на осуществление банковских операций; - выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, - определить порядок представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг, - утвердить стоимость услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета, в том числе по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 19 руб. 75 коп. в месяц с 1 помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, и начисление платы за указанные услуги посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги; - выбрать председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а в случае его отсутствия наделить Совет дома правом избирать из своего состава лицо, замещающее председателя Совета дома на время его отсутствия.			

4	<p>Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделить управляющую организацию АО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным предварительным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установить размер вознаграждения управляющей организации АО «ВК Комфорт» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 15% от цены договора (после уплаты налогов и сборов). Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома, отчет о расходовании средств представляется Советом дома ежеквартально путем размещения на информационных стендах.</p>			
5	<p>Избрать Совет дома в количестве 11- ти (одиннадцати) человек в следующем списочном составе: 1) Галушка Александр Петрович (кв. 3); 2) Бриль Виктор Николаевич (кв. 13); 3) Костин Антон Анатольевич (кв. 20); 4) Белов Дмитрий Александрович (кв. 27); 5) Курбатская Марина Станиславовна (кв. 28); 6) Демичева Надежда Васильевна (кв. 57); 7) Наливкина Наталья Валентиновна (кв. 161); 8) Стрешникова Нина Владимировна (кв. 193); 9) Мусаев Мамед Самедович (кв. 240); 10) Завражнова Наталья Юрьевна (кв. 252); 11) Лебедев Илья Владимирович (кв. 276).</p>			
6	<p>Избрать Галушку Александра Петровича (собственника кв. 3) председателем Совета дома.</p>			
7	<p>Утвердить для собственников жилых помещений подъезда № 1 дополнительную услугу - Организация функционирования консьержа и ее цену 692 руб. 30 коп. (в том числе НДС 18%) с одного жилого помещения, а также единовременный платеж на обустройство помещения консьержа в размере 501 руб. 90 коп. с одного жилого помещения.</p>			
8	<p>Утвердить для собственников жилых помещений подъездов № 2, 3 дополнительную услугу – Организация функционирования консьержа и ее цену 562 руб. 50 коп. (в том числе НДС 18%) с одного жилого помещения, а также единовременный платеж на обустройство помещения консьержа в размере 407 руб. 80 коп. с одного жилого помещения.</p>			

Дата принятия решения: «_____» _____ 2016 г.

Подпись _____ / _____ /

Контактный телефон: _____

Адрес электронной почты: _____