

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 8, корп. 3,
проводимого в форме заочного голосования

город Москва

08.02.2017 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Начало приема бланков решений: 26.10.2016 г.

Последний день приема бланков решений: 06.02.2017 г.

Место приема решений собственников: урна для голосования, установленная в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7, подъезд 2, этаж 1; урны для голосования, установленные у консьержей в подъездах в доме по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 8, корп. 3.

Вопросы повестки дня:

1. *Об избрании председателем общего собрания Краевой Наталии Владимировны (собственник квартиры № 198), секретарем общего собрания Шульченко Владимира Александровича (собственник квартиры № 209).*

2. *Об избрании счетной комиссии в количестве 2-х человек в следующем списочном составе:*

1) *Лаценов Сергей Евгеньевич (собственник квартиры № 205);*

2) *Шульченко Владимир Александрович (собственник квартиры № 209).*

3. *Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 8, корп. 3 на способ формирования фонда **путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома**, и в соответствии с этим:*

- *утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса;*

- *выборе управляющей организации АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета – лицом, уполномоченным на открытие специального счета;*

- *выборе Банка ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;*

- *выборе управляющей организации АО «ВК Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,*

- *определении порядка представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на уплату жилищно-коммунальных услуг,*

- утверждению стоимости услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета, в том числе по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 19 руб. 75 коп. в месяц с 1 помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, и начислении платы за указанные услуги посредством единого платежного документа, выставяемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги;

- о выборе председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а в случае его отсутствия наделении правом Совета дома избирать из своего состава лицо, замещающее председателя Совета дома на время его отсутствия.

В соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Многоквартирном доме на общем собрании пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 8, корп. 3 (далее - Многоквартирный дом) составляет 18 215,70 кв. м.

В совокупности собственникам помещений в Многоквартирном доме принадлежат помещения (жилые и нежилые) общей площадью **18 215,70 кв. м.**, что составляет **100%** голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

На дату окончания голосования поступил к подсчету **61 бланк решения (из которых 7 были оформлены с нарушением требований ЖК РФ и не были учтены при подсчете).**

Таким образом, было принято к подсчету голосов **54 бланка решений** собственников, которым в совокупности принадлежат помещения общей площадью **3 123,70 кв. м.**, что составляет **17,15 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

Таким образом, во внеочередном общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **17,15 %** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

Кворум отсутствует, что является основанием для признания внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 8, корп. 3 **несостоявшимся и неправомочным принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Инициатор внеочередного общего собрания - Краева Наталия Владимировна
собственник помещения (квартиры) № 198 по адресу:
г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 8, корп. 3**