

## ИНФОРМАЦИЯ

по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11,  
проведенном в форме заочного голосования

г. Москва

30 января 2018 г.

**Форма проведения собрания:** заочное голосование, в виду того, что собрание, назначенное в форме очного голосования на 10 января 2018 г. не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме).

**Начало приема бланков решений собственников:** «11» января 2018 г.

**Последний день приема бланков решений собственников:** «25» января 2018 г.

**Место и/или адрес приема бланков решений собственников:**

- г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11, 2-й подъезд (урна для голосования, установленная в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт»),

- чат группы WhatsApp ТСЖ-РогожскийВал11 по тел.: +7 (926) 610-54-01 (сканированный документ),

- электронная почта ТСЖ-РогожскийВал11 [tszh-rogozhskij.val.11@mail.ru](mailto:tszh-rogozhskij.val.11@mail.ru) (сканированный документ),

- инициатору собрания Филиппову Д.В. в WhatsApp по тел.: +7 (925) 922-99-22 (сканированный документ),

- инициатору собрания Филиппову Д.В. на адрес электронной почты [filippov-advokat@yandex.ru](mailto:filippov-advokat@yandex.ru) (сканированный документ)

**Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:**

Общая площадь помещений (жилых/нежилых/машиномест, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11 (далее - Многоквартирный дом) составляет **11 205,70 кв. м.**

На дату окончания голосования в общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, которым принадлежит в совокупности **7 592,9 кв. м.** помещений, что составляет **67,76 %** голосов от общего числа голосов всех собственников в доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется**, что является основанием для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):**

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **по вопросам 1 - 3, 11 - 14 повестки дня собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.**

В соответствии с ч. 1 ст. 136 Жилищного кодекса Российской Федерации **по вопросам 4 - 10 повестки дня собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.**

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно	РЕШЕНИЕ
<b>По вопросу № 1:</b> Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Филиппова Дениса Валерьевича, собственника квартиры № 116, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Кутурина Алексея Вячеславовича, собственника квартиры № 110.	100	0	0	0	ПРИНЯТО
<b>По вопросу № 2 (голосование по списку в целом):</b> Утвердить состав счетной комиссии общего собрания в количестве 2-х человек: 1) Разумная Надежда Борисовна, собственник квартиры № 28; 2) Жукова Елена Алексеевна, собственник квартиры № 112, 113.	98,98	0	0	1,02	ПРИНЯТО
<b>По вопросу № 3:</b> Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11 - управление товариществом собственников жилья.	100	0	0	0	ПРИНЯТО

<b>По вопросу № 4:</b> Создать товарищество собственников жилья по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11, утвердить наименование товарищества собственников жилья: полное наименование на русском языке - Товарищество собственников жилья «Рогожский Вал 11», сокращенное наименование на русском языке - ТСЖ «Рогожский Вал 11», утвердить его место нахождения: г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11.	67,76	0	0	0	ПРИНЯТО
<b>По вопросу № 5:</b> Утвердить устав Товарищества собственников жилья «Рогожский Вал 11»	67,76	0	0	0	ПРИНЯТО
<b>По вопросу № 6:</b> Определить количественный состав правления ТСЖ «Рогожский Вал 11»: 3 (три) человека.	65,86	0	1,77	0,13	ПРИНЯТО
<b>По вопросу № 7 (голосование по списку в целом):</b> Избрать правление ТСЖ «Рогожский Вал 11» в следующем персональном составе: 1) Карева Ирина Владимировна, собственник квартиры № 48 2) Кутурин Алексей Вячеславович, собственник квартиры № 110 3) Филиппов Денис Валерьевич, собственник квартиры № 116	67,76	0	0	0	ПРИНЯТО
<b>По вопросу № 8:</b> Избрать председателем правления ТСЖ «Рогожский Вал 11» Филиппова Дениса Валерьевича, собственника квартиры № 116.	67,76	0	0	0	ПРИНЯТО
<b>По вопросу № 9:</b> Избрать ревизором ТСЖ «Рогожский Вал 11» Разумную Надежду Борисовну, собственника квартиры № 28.	67,76	0	0	0	ПРИНЯТО
<b>По вопросу № 10:</b> Уполномочить Филиппова Дениса Валерьевича осуществить все необходимые действия по государственной регистрации Товарищества собственников жилья «Рогожский Вал 11».	67,76	0	0	0	ПРИНЯТО
<b>По вопросу № 11:</b> Утвердить, что функции управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11 до принятия общим собранием членов ТСЖ решения о выборе управляющей организации осуществляются управляющей организацией АО «ВК Комфорт».	98,06	0,84	1,10	0	ПРИНЯТО
<b>По вопросу № 11:</b> Избрать способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: размещение сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.	99,16	0,84	0	0	ПРИНЯТО
<b>По вопросу № 12:</b> Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: оформлять протокол общего собрания в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.	100	0	0	0	ПРИНЯТО
<b>По вопросу № 13:</b> Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.	99,16	0,84	0	0	ПРИНЯТО
<b>По вопросу № 14:</b> Утвердить место, условия хранения протоколов и решений собственников: в офисе ТСЖ по адресу: г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11, подъезд 2, на постоянной основе, а также утвердить лицо, ответственное за хранение – председатель ТСЖ.	100	0	0	0	ПРИНЯТО

**Инициатор общего собрания – Филиппов Денис Валерьевич, собственник помещения (кв. № 116) по адресу: г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11**