

**Информация по итогам и решениям,
принятым на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Сочинская, д. 3, корп. 1,
проведенном в форме совместного присутствия**

г. Москва

18.12.2014 г.

Форма проведения общего собрания: совместное присутствие собственников.

Дата проведения общего собрания: 18 декабря 2014 г.

Время проведения общего собрания: 20.00 ч.

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Сочинская, д. 3, корп. 1, офис службы эксплуатации ЗАО «ВК Комфорт».

Инициатор проведения собрания – Леонидова Татьяна Евгеньевна - собственник помещения (квартиры) № 118, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Сочинская, д. 3, корп. 1.

Повестка дня:

1. Об избрании счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Сочинская, д. 3, корп. 1: управление управляющей организацией.
3. О выборе управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Сочинская, д. 3, корп. 1 - ЗАО «ВК Комфорт».
4. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии со ставками, установленными Правительством г. Москвы.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
6. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.
7. Об избрании Совета дома.
8. Об избрании председателя Совета дома.
9. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания объявлений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.
10. Об определении порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.
11. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: офис управляющей организации.

12. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Сочинская, д. 3, корп. 1 иными лицами, в том числе в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций.

13. О наделении управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Сочинская, д. 3, корп. 1 на заключение договоров по использованию общего имущества в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с предварительного согласования Советом дома и о порядке распределения средств, поступивших по таким договорам, в соотношении 20% - управляющей организации и 80% - собственникам многоквартирного дома от цены договора после уплаты налогов и сборов, на проведение работ и оказание услуг, не вошедших в ставку, утвержденную постановлением Правительства г. Москвы.

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Сочинская, д. 3, корп. 1 (далее - Многоквартирный дом) составляет **7 468, 30 кв. м.**

В совокупности собственникам принадлежат помещения (жилые и нежилые) в Многоквартирном доме общей площадью **7 468, 30 кв. м.** Т.к. в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, то указанная площадь составляет 100% голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

В регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Сочинская, д. 3, корп. 1 в форме совместного присутствия приняли участие собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве **4 человек**, владеющих **5 646,60 кв. м.** помещений в доме, которые составили **75,61 % голосов от общего числа голосов всех собственников дома.**

Таким образом, присутствующие собственники своими голосами представили более 50% голосов от общего числа голосов всех собственников дома по адресу: г. Москва, ул. Сочинская, д. 3, корп. 1, что подтвердило наличие необходимого для проведения общего собрания Кворума.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ данное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Сочинская, д. 3, корп. 1 в форме совместного присутствия признано правомочным.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- **по вопросам 1-11 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании,**

- **по вопросу 12, 13 - большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

По вопросам повестки дня получены следующие результаты и приняты следующие решения:

ПО ВОПРОСУ 1.

Предложено: Избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем списочном составе:

1. Леонидова Татьяна Евгеньевна;
2. Литовский Вячеслав Александрович.

Голосование по списку.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
100	0	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем списочном составе:

1. Леонидова Татьяна Евгеньевна;
2. Литовский Вячеслав Александрович.

ПО ВОПРОСУ 2.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Сочинская, д. 3, корп. 1: управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
100	0	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Сочинская, д. 3, корп. 1: управление управляющей организацией.

ПО ВОПРОСУ 3.

Предложено: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Сочинская, д. 3, корп. 1 - ЗАО «ВК Комфорт».

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
100	0	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Сочинская, д. 3, корп. 1 - ЗАО «ВК Комфорт».

ПО ВОПРОСУ 4.

Предложено: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии со ставками, установленными Правительством г. Москвы.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
100	0	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии со ставками, установленными Правительством г. Москвы.

ПО ВОПРОСУ 5.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
100	0	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ПО ВОПРОСУ 6.

Предложено: Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
100	0	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.

ПО ВОПРОСУ 7.

Предложено: Избрать Совет дома в количестве 2-х человек в следующем списочном составе:

1. Леонидова Татьяна Евгеньевна (квартира №118);
2. Крупа Василий Степанович (квартира № 7).

Голосование по списку.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
100	0	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Избрать Совет дома в количестве 2-х человек в следующем списочном составе:

1. Леонидова Татьяна Евгеньевна (квартира №118);
2. Крупа Василий Степанович (квартира №7).

ПО ВОПРОСУ 8.

Предложено: Избрать председателем Совета дома: Леонидову Татьяну Евгеньевну (квартира №118).

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
100	0	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Избрать председателем Совета дома: Леонидова Татьяна Евгеньевна (квартира №118).

ПО ВОПРОСУ 9.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания объявлений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
100	0	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания объявлений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.

ПО ВОПРОСУ 10.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда жилого дома.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
100	0	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда жилого дома.

ПО ВОПРОСУ 11.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: офис управляющей организации.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
100	0	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: офис управляющей организации.

ПО ВОПРОСУ 12.

Предложено: Передавать в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Сочинская, д. 3, корп. 1 иным лицам, в том числе в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
75,61	0	0	В % от общего числа голосов <u>всех собственников в доме</u>

Принято решение: Передавать в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Сочинская, д. 3, корп. 1 иным лицам, в том числе в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций.

ПО ВОПРОСУ 13.

Предложено: Наделить управляющую организацию ЗАО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Сочинская, д. 3, корп. 1 на заключение договоров по использованию общего имущества в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с предварительного согласования Советом дома и установить порядок распределения средств, поступивших по таким договорам, в соотношении 20% - управляющей организации и 80% - собственникам многоквартирного дома от цены договора после уплаты налогов и сборов, на проведение работ и оказание услуг, не вошедших в ставку, утвержденную постановлением Правительства г. Москвы.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
75,61	0	0	В % от общего числа голосов <u>всех собственников в доме</u>

Принято решение: Наделить управляющую организацию ЗАО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Сочинская, д. 3, корп. 1 на заключение договоров по использованию общего имущества в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с предварительного согласования Советом дома и установить порядок распределения средств, поступивших по таким договорам, в соотношении 20% - управляющей организации и 80% - собственникам многоквартирного дома от цены договора после уплаты налогов и сборов, на проведение работ и оказание услуг, не вошедших в ставку, утвержденную постановлением Правительства г. Москвы.

Инициатор общего собрания:

Леонидова Татьяна Евгеньевна –

собственник помещения (квартиры) № 118,

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Сочинская, д. 3, корп. 1.